

Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, Београд, Кнеза Вишеслава бр. 72

На основу члана 6. ст. 1 и 2 Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („Службени гласник РС“, бр. 16/1 и 79/23), Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије расписује:

ОГЛАС

РАДИ ДАВАЊА У ЗАКУП ДЕЛА ЗЕМЉИШТА РАДИ ПОСТАВЉАЊА И УПРАВЉАЊА САМОУСЛУЖНОМ АУТОПЕРИОНИЦОМ, ПУТЕМ ПРИКУПЉАЊА ПИСМЕНИХ ПОНУДА

НАРУЧИЛАЦ: Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, Београд, улица Кнеза Вишеслава бр. 72

ИНТЕРНЕТ СТРАНИЦА: www.rzsport.gov.rs

ПРЕДМЕТ ЗАКУПА:

У закуп се даје део земљишта који се налази на адреси Благоја Паровића бр. 150, на површини од четири паркинг места за постављање боксова за прање и четири паркинг места за паркирање возила, као и простор за постављање објекта за запослена и ангажована лица (на контроли рада или пословима обезбеђења) у виђеном стању, без права закупца на накнадне рекламације. Закуп ће бити додељен најповољнијем понуђачу на основу висине понуђене закупнине, уз испуњење свих осталих услова из огласа.

УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ ПРЕДМЕТНИ ДЕО ЗЕМЉИШТА ДАЈЕ У ЗАКУП:

-Почетна цена закупа: 549,00 дин/м²

-Период закупа: 5 (пет) година

Понуђач је у обавези да уз понуду достави доказе о испуњености услова за учешће на огласу.

Трошкове уређења пословног простора сноси закупца.

Понуђач може поднети само једну понуду.

Пратећи трошкови закупа (зависни трошкови: електрична енергија, вода и сл.) падају на терет закупца.

ОБАВЕЗЕ ЗАКУПЦА У ВЕЗИ СА КОРИШЋЕЊЕМ ДЕЛА ЗЕМЉИШТА КОЈЕ СЕ ДАЈЕ У ЗАКУП:

-Закупац је обавезан да одржава земљиште и плаћа све комуналне трошкове,

-Рок за завршетак постављања објекта: најкасније 3 (три) месеца од дана закључења уговора о закупу,

-Перионица мора бити опремљена са 4 (четири) бокса за прање аутомобила,

-Закупац је у обавези да приликом прања аутомобила користи **еколошки прихватљиве детерџенте и средства за чишћење** која не садрже штетне хемикалије које би могле да угрозе квалитет воде у базену, који се налази у близини, и то:

- **Биолошки разградиви детерџенти** – Средства која се лако разграђују у природи и не садрже фосфате, хлор или тешке метале.
- **pH неутрална средства**
- **Природни ензими за чишћење** – Ови производи разграђују масноће и нечистоће без агресивних хемикалија.
- **Еколошки шампони и воскови** – Ако перионица нуди услугу наношења воска, важно је да се користе природни воскови без силикона и штетних растварача.
- **Средства без мириса и боја** – Вештачке боје и мириси могу садржати хемикалије које су штетне за животну средину.

Носилац понуде је у обавези да обиђе локацију и изврши увид у документацију везану за предмет закупа, пре отварања понуда. Најаву обиласка локације и увид у документацију може извршити путем мејла: rzs@rzsport.gov.rs најкасније дан пре предвиђеног датума отварања понуда.

УСЛОВИ ПРИЈАВЉИВАЊА:

Право учешћа имају сва физичка и правна лица која уплате депозит у висини од 300.000,00 динара и доставе комплетну документацију у затвореној коверти на адресу Завода.

Понуда мора да садржи:

- Податке о носиоцу понуде (име и презиме/назив фирме, адреса, контакт телефон, копија личне карте),
- Доказ да је понуђач регистрован за обављање предметне делатности,
- Укупан износ закупнине који понуђач нуди фиксно изражен, у динарима,
- Доказ о уплати депозита
- Број рачуна за евентуални поврат депозита
- Рок за завршетак постављања ауто перионице и претећег објекта
- Изјаву да ће перионица бити опремљена са 4 (четири) бокса за прање аутомобила

- Документа која потврђују да перионица користи еколошки прихватљива средства као што су сертификати произвођача средстава за прање. Уколико наведена документа не садрже податке о свим средствима носилац понуде може да достави Изјаву – писану гаранцију да ће се користити искључиво еколошки прихватљива средства током важења уговора.

- Предлог за одабир места за постављање боксова за прање возила обзиром на основну намену локације и потребу да се обезбеди проходност саобраћајног пута за возила корисника паркиралишта (предлог мора да садржи скицу идејног решења са местима за постављање боксова, предлог за прикључење на водоводну мрежу и електро мрежу, као и образложење о начину организовања обављања делатности прања возила). Предлог мора да садржи и место за постављање објекта за запослена и ангажована лица (на контроли рада или пословима обезбеђења).

- Потврду о извршеном обиласку локације и Потврду о увиду о документацију.

Напомена: Обављање делатности прања возила не може реметити обављање основне намене паркиралишта –

паркирање путничких возила.

Укупна површина, која ће бити предмет уговора о закупу, биће одређена на основу Предлога понуђача који садржи и захтев у погледу простора неопходног за постављање објекта и обављање делатности.

Рок за подношење писмених понуда је 5 (пет) радних дана од дана објављивања огласа.

Благовременим ће се сматрати све понуде које стигну на адресу – Завода за спорт и медицину спорта РС и буду заведене најкасније до **15 часова последњег дана рока** укључујући и понуде путем поште.

Непотпуне и неблаговремене понуде неће бити разматране.

Понуда у којој је висина закупнине дата описно неће се разматрати.

Полагање депозита врши се уплатом на рачун 840-31305845-30 сврха уплате – депозит за спровођење поступка располагања имовином чији је носилац Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, позив на број – 970302331040174231700, шифра плаћања 253, прималац – Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије.

Понуде, уз доказ о уплати депозита морају бити достављене у затвореној коверти на адресу Наручиоца: Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, Београд, Кнеза Вишеслава број 72, писарница (у даљем тексту: адреса Наручиоца), са ознаком: „**ПОНУДА ЗА ЗАКУП ДЕЛА ЗЕМЉИШТА РАДИ ПОСТАВЉАЊА И УПРАВЉАЊА САМОУСЛУЖНОМ АУТОПЕРИОНИЦОМ – НЕ ОТВАРАЈ**“.

На полеђини коверте, мора бити назначен назив и адреса понуђача. Понуда мора бити затворена на начин да се приликом отварања понуда може са сигурношћу утврдити да се први пут отвара.

МЕСТО ВРЕМЕ И НАЧИН ОТВАРАЊА ПОНУДА. Понуде ће бити отворене комисијски, а понуђачи ће бити накнадно обавештени о месту и времену отварања понуда.

Критеријум за избор најповољнијег понуђача је укупна висина понуђене закупнине, као и да испуњава остале услове из огласа.

Комисија утврђује редослед важећих понуда.

Уколико на оглас пристигне једна понуда, иста ће се узети у разматрање уколико је потпуна и благовремена.

У случају да два или више понуђача понуде исти износ закупнине, Комисија ће позвати понуђаче који су понудили исти износ закупнине да у року од 3 (три) дана од дана пријема позива доставе нове понуде са увећаним износом закупнине у односу на претходно дате понуде, а које ће Комисија отворити и утврдити најповољнијег понуђача.

Уколико један понуђач достави нову понуду, понуда понуђача који није доставио нову понуду сматраће се коначном.

Наручилац ће понуђаче обавестити о избору најповољније понуде у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке надлежног органа о избору најповољнијег понуђача.

Уколико понуђач чија је понуда проглашена најповољнијом у року од 8 (осам) дана од пријема позива за закључење уговора не потпише уговор, сматраће се да је одустао од закупа, а на закључење ће бити позван следећи најповољнији понуђач.

Најповољнији понуђач регулисаће међусобна права и обавезе са Наручиоцем уговором о закупу на 5 (пет) година, уз могућност продужења.

Приликом закључења уговора о закупу најповољнији понуђач је у обавези да на име аванса уплати износ три месечне закупнине, а што представља услов за закључење уговора.

У уговору о закупу обавезно је унети одредбу да закуподавац може једнострано отказати уговор уколико је предмет закупа потребан државном органу или организацији односно установи, агенцији чији је оснивач Република Србија.

Завод за спорт и медицину спорта РС задржава право да не изврши избор најповољније понуде у случају да ниједан Предлог за одабир места за постављање боксова за прање возила, не задовољава.

У случају да понуђач не буде изабран као најповољнији, депозит се враћа у року од 8 (осам) дана од дана доношења одлуке о избору најповољнијег понуђача, а у случају да најповољнији понуђач одустане од закључења уговора, уплаћени депозит неће бити враћен. Све потребне информације могу се добити у Заводу за спорт и медицину спорта Републике Србије за време трајања огласа од 12.00 до 15.00 часова.

Особа за контакт је Кристина Влаховић, број телефона 011/354-5585.