



**ЗАВОД ЗА СПОРТ И МЕДИЦИНУ СПОРТА
РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ**

SERBIAN INSTITUTE OF SPORT AND SPORTS MEDICINE



Број: 01-3254/4
Датум: 06.07.2018.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије
Београд, Кнеза Вишеслава 72

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА
Јавна набавка услуга

**Ј Н 17/18 Техничка контрола пројектне документације за радове на реконструкцији објекта
Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на
изградњи мултифункционалне дворане**

Чланови комисије:

Београд, ЈУЛ 2018. године.

Садржај

КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЈА	1
I ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ	3
1. Подаци о наручиоцу:	3
2. Врста поступка јавне набавке, циљ поступка јавне набавке и примена др. закона	3
3. Подаци о предмету јавне набавке	4
II Врста, техничке карактеристике (спецификације), квалитет, количина и опис добара, радова или услуга, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, рок извршења, место извршења или испоруке добара, евентуалне додатне услуге и сл.	4
1. СПЕЦИФИКАЦИЈА УСЛУГА:	4
2. УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА	46
IV УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ	48
а) УЧЕШЋЕ ПОДИЗВОЂАЧА	51
б) ПОДНОШЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ	51
ДЕО 1	55
ДЕО 2	56
ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЈН 17/18	57
ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ ЈН 17/18	58
ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ ЈН 17/18	59
ПРИЛОГ II/1	60
Изјаву о независној понуди	61
Образац трошкова припреме понуде	62
Образац изјаве о поштовању права из чл.75 ст.2 ЗЈН	63
ИЗЈАВА О КЉУЧНОМ ТЕХНИЧКОМ ОСОБЉУ	64
V МОДЕЛ УГОВОРА	65
ОБРАЗАЦ ЗА КОВЕРАТ	68

Конкурсна документација садржи 68 страна у ПДФ формату

На основу члана 39. и члана 61. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/2012, 14/15 и 68/15, у даљем тексту: ЗЈН), Одлуке о покретању поступка бр. 01-3254 од 04.07.2018. и Решења о образовању комисије бр. 01-3254/1 од 04.07.2018. и члана 6. Правилника о обавезним елементима конкурсне документације у поступцима јавних набавки и начину доказивања испуњености услова („Сл. гласник РС” бр. 86/2015), припремљена је конкурсна документација за предметни поступак јавне набавке означен као ЈН 17/18.

І ОПШТИ ПОДАЦИ О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ

1. Подаци о наручиоцу:

Назив и седиште наручиоца:

Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије

Матични број:.....07009305

Шифра делатности: 7220

ПИБ: 101991629

Текући рачун: 840-718668-46

Позиција у плану ЈН:..... 1.2.10

Интернет адреса наручиоца: www.rzsport.gov.rs

2. Врста поступка јавне набавке, циљ поступка јавне набавке и примена др. закона

У складу са чл. 39 ЗЈН спроводи се **поступак јавне набавке мале вредности**, након доношења одлуке о покретању поступка бр.01-3254 од 04.07.2018. године, а у **циљу закључења уговора о јавној набавци**.

На ову набавку ће се примењивати:

- Закон о јавним набавкама („Сл. гласник РС” бр. 124/12 , 14/15 и 68/15);
- Закон о општем управном поступку у делу који није регулисан законом о јавним набавкама (Сл. лист СРЈ”, бр. 33/97, 31/01, “Сл. Гласник РС” бр. 30/10);
- Закон о облигационим односима (“Сл. лист СФРЈ”, бр. 29/78, 39/85, 57/89 и “Сл. лист СРЈ” 31/93)- након закључења уговора о јавној набавци;
- Правилници које је објавило министарство финансија везано за поступак јавне набавке („Сл. Гласник РС бр. 29 од 29.03.2013. године и број 31 од 05.04.2013. године)
- Закон о планирању и изградњи („Сл. Гласник РС” 72/09...145/14);
- Правилник о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“ 23/15 и 77/15).
- Правилник о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама („Службени гласник Републике Србије“ број 22/15).
- материјални прописи који ближе регулишу предмет јавне набавке или доказивање испуњености услова предвиђених у конкурсној документацији.
- стандарди и техничка правила струке;

3. Подаци о предмету јавне набавке

Предмет јавне набавке бр. **ЈН 17/18** су услуге – Техничка контрола пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане

Ознака из опште речника набавки: 71248000-8 Надзор пројеката и документације.

4. Јавна набавка није обликована по партијама.**5. Особа за контакт**

Марко Николић javnenabavke@rzsport.gov.rs, радним даном од 7.30h до 15.30h.

II Врста, техничке карактеристике (спецификације), квалитет, количина и опис добара, радова или услуга, начин спровођења контроле и обезбеђивања гаранције квалитета, рок извршења, место извршења или испоруке добара, евентуалне додатне услуге и сл.

1. СПЕЦИФИКАЦИЈА УСЛУГА:

Техничка контрола се врши у складу Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник Републике Србије“ 23/15 и 77/15).

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ И ПРОЈЕКТНОМ ЗАДАТКУ:

ЛОКАЦИЈА: СРЦ „Кошутњак“, Кнеза Вишеслава број 72.

ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК:

Техничка контрола пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане

Пројектни задатак за реконструкцију и надзиђивање објекта Управе и медицине

Полазна основа за израду пројектне документације за изградњу предметног објекта је усвојени урбанистички пројекат који садржи ауторско решење.

1. УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ И СМЕРНИЦЕ

Планирана је изградња објекта од општег интереса, објекат за развој стручног рада Завода за спорт и медицину спорта РС. Сви планирани капацитети се односе на проширење и унапређење болничких капацитета имајући у виду намеру да се предметни комплекс претвори у савремени тренажно – болнички спортски комплекс.

На целокупној површини парцеле целине б1 планирана је доградња и надзиђивање Објекта управе и медицине (Управна зграда Завода за спорт и медицину спорта и спортска болница).

БИЛАНС ПОВРШИНА – ОБЈЕКАТ УПРАВЕ И МЕДИЦИНЕ Су+П+2

Биланс површина планираног објекта (БРГП у м2)

	А	Б
ЕТАЖА	ПРЕДМЕТ РЕКОНСТРУКЦИЈЕ	ДОГРАДЊА
СУТЕРЕН	494,00	370,00
ПРИЗЕМЉЕ	494,00	370,00

1. СПРАТ	494,00	740,00
2. СПРАТ		1230,00
УКУПНО	1482,00	2710,00
УКУПНО А+Б		4192,00

Архитектонско обликовање и материјализација објекта

Постојећа управна зграда потпуно задовољава потребе неопходне за функционисање административног дела Завода за спорт и медицину спорта. Сви планирани капацитети се односе на проширење и унапређење болничких капацитета имајући у виду намеру да се предметни комплекс претвори у савремени тренажно – болнички спортски комплекс. Новоформирани болнички део је функционална целина која функционише заједно у оквиру целог спортско–рекреативно–болничког комплекса, намењеног првенствено врхунском спорту.

ФУНКЦИЈА

Постојећи управни објекат се у функционалном смислу реконструише само у делу који подразумева остваривање вертикалне везе са новопроектованим трактом како би се омогућио приступ новопланираној етажи, у једном делу се поменути тракт прелази у повучени спрат. Новоформирани део објекта је намењен за организовање потпуно новог болничког блока који истовремено повезује управну зграду са постојећим мањим делом болнице са друге стране. Постојећи део болнице се у габариту и у висини проширује како би својом површином и задовољио употпуњавање болничких садржаја неопходних за ову врсту спортске медицине. Такође у склопу болнице пројектована је сала за едукацију и истраживање.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Постојећи објекат је обрађен у комбинацији малтера и природног фасадног камена. Предвиђено је задржавање постојеће материјализације уз унапређивање свих елемената екстеријера како би постојећи објекат након интервенције био јасно стилски заокружен са једне стране, док би са друге стране био у архитектонском контрасту у односу на новоформиране делове објекта.

Новопроектовани део објекта је пројектован тако да се употребљени материјали уклопе у постојећи амбијент Кошутњака. Својом једноставном формом и геометријском поделом фасада замисао је да се оствари архитектонски контраст старог и новог објекта који би се нарочито сагледавао кроз остварене визууре са саобраћајница и пешачких стаза унутар комплекса. Предвиђени материјали су углавном просветљено стакло и стаклене облоге као и текстура дрвета коришћена кроз различите резистентне материјале на фасади.

КОНСТРУКЦИЈА

Конструкција постојећег болничког дела као и управне зграде се не мења узимајући у обзир и надограђене делове постојећег објекта, коју чине АБ таванице и сендвич зидови.

Новопроектовани део објекта се реализује од челичне конструкције и префабриковане АБ таванице. Челик је одбаран као материјал како би се обезбедила што виткија конструкција и већа просветљеност објекта као и боље уклапање са постојећим изграђеним структурама.

ПРИСТУПАЧНОСТ

Пројектовањем посебних рампи и прилаза омогућити прилаз хендикепираним особама. Објекат у свему пројектовати како би се омогућило коришћење у складу са Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

У складу са Законом о планирању и изградњи (“Службени гласник Републике Србије“, број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и Правилником о условима, садржини и начину издавања Сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник Републике Србије“, број 61/2011), пројектом је предвидети висок степен термичке изолованости објекта.

ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕЛИНЕ

Имајући у виду да у оквиру комплекса није довољно развијена инфраструктура пре свега водовода и канализације, формира се магистрални вод у оквиру комплекса, у средишњем делу зоне новоформиране унутрашње саобраћајнице. Новоформирани вод се даље прикључује на водове у оквиру улице Благоја Паровића. Грејање и хлађење објеката у овој урбанистичкој целини је планирано преко гео-термалних извора који ће се реализовати након извршених геолошких испитивања, у сл. недостатка природних ресурса за геотермално грејање размортити топлотне пумпе земља ваздух или сл. У крајњем случају Користити гасовод као алтернативу.

Водовод

Трасе планиране водоводне мреже се воде јавним површинама тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом, и нису предмет овог пројекта већ стечена обавеза из плана. Цevi водоводне мреже постављају се на дубину мин. 1,0 м од коте терена. Тељеи планираних објеката су постављени на минимум 3,0 м од габарита цевовода водоводне мреже. Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље потребе планираних корисника као и за противпожарне потребе. Пројекти мреже и прикључака се раде према техничким прописима и стандардима Београдског водовода.

Канализација

За привођење комплекса спортског центра планираној намени, израђује се нова кишна и фекална канализациона мрежа.

Кишна канализација:

Планира се изградња нових кишних канала дуж нових саобраћајница. Нови канали су ситуационо и нивелационо прилагођени условима прикључења нових објеката и слободних уређених површина које се одводњавају. Планирани кишни канали не могу бити мањих димензија од Ø300 мм. Начин изградње кишне канализације прилагођава се хидрогеолошким карактеристикама терена.

Пројекти мреже и прикључака раде се према техничким прописима и стандардима Београдске канализације.

Фекална канализација:

Висински положај планиране канализације прилагодити условима прикључења нових и постојећих објеката као и условима прикључења нове мреже на постојећу градску канализацију. Предвиђа се одводњавање свих слободних површина у оквиру урбанистичког пројекта и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Пројекте мреже и прикључака се раде према техничким прописима и стандардима Београдске канализације. У границама зоне Плана генералне регулације у оквиру којих је и ова урбаистичка целина се планира изградња нове канализације, и израђује се Идејни пројекат који би дао решење за одвођење атмосферских и употребљених вода са предметне територије. Овај пројекат мора да садржи и хидрауличку проверу капацитета низводних канала до одговарајућих главних реципијената.

При пројектовању водити рачуна о томе да јавна градска канализација мора бити у јавним површинама са обезбеђеним колско-пешачким стазама ради њиховог одржавања или интервенција на њима, као и то да су минимални дозвољени пречници у БКС-у Ø250 мм за употребљене воде и Ø300 мм за атмосферске воде.

Електроенергетска мрежа и постројења

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа, напонског нивоа 1, 10 и 35 kV. Мрежа електроенергетских водова 10 и 35 kV изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Мрежа електроенергетских водова 1 kV изведена је делом као подземна, а једним мањим делом као надземна. Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама јавне расвете. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката или као слободно стојећи објекти.

На основу горе наведених специфичних оптерећења за поједине врсте објеката, за предметно подручје гради се 4 (четири) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA у зони Б, уз задржавање постојећих ТС 10/0,4 kV. У сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, ППР-ом се предвиђа се могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено тј. у складу са договором ЕДБ-а и власником парцеле.

Од планираних трафостаница до планираних потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Постојеће водове 10 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима изместити на нову локацију. Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје припада кабловском подручју Н01 ИС „Сунчана падина“ - АТИЦ Чукарица.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

објекти пословања	1 тел / 30-50 m2 нето површине
-------------------	--------------------------------

У зони Б постоји активна базна станица МТС која је монтирана на постојећем објекту. Потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације, односно потребно је капацитете тк мреже прилагодити будућим потребама повезивања на тк мрежу планираних објекат у оквиру граница ППР-а. Стога се планира изградња нове тк канализације дуж улице Кнеза Вишеслава капацитета минимум 4 цеви PVC (PENHD) Ø110mm, а дуж свих осталих улица у оквиру ППР се планира изградња тк канализације од минимум 2 цеви PVC (PENHD) Ø110mm.

КДС мрежа

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова - телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Гасоводна и топоводна мрежа

На предметном простору изведена је и у фази експлоатације нископритисна дистрибутивна гасоводна мрежа која се пружа од постојеће МРС „Спортски центар“ према појединим корисницима природног гаса који се налазе у оквиру Плана и према простору Филмски град. Остали потрошачи користе индивидуалне топлотне изворе (котларнице на течно или чврсто гориво). На основу урбанистичких параметара датих Планом генералне регулације извршена је процена потрошње природног гаса у складу са наменом, спратношћу, потребама за новим грејањем, интезивном вентилацијом и климатизацијом планираних површина. Она износи цца $V_h=2910 \text{ m}^3/\text{h}$. Гасоводни прикључци са мерно регулационим сетовима биће предмет израде даље пројектне документације.

Постојећи топловод такође, као и остала грејна постројења се задржавају све док се не изведе комплетна гасификација подручја или се изради пројекат грејања преко термалних извора а све зависно од резултата студије оправданости.

ПРАВИЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Габарит и положај планираних интервенција су приказани на Идејном решењу објекта. Грађевинска линија објекта дата је на графичком Прилогу број 3- Саобраћајно решење са регулациом и нивелациом Р 1:1000.

ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Паркирање

Према правилима за паркирање, обезбеђено је надземно паркирање код објекта Управе и медицине, изван јавне саобраћајне површине. Број потребних паркинг места одређен је у складу са захтевима из Плана генералне регулације СЦ „Кошутњак“. Приступ паркингу је из Ул.Нова 2 остварено за 31 возило. За паркирање возила за потребе корисника објекта, обезбеђена су паркинг места у оквиру предметне грађевинске парцеле, а све према начину обрачуна потребних паркинг места за овакве врсте објекта.

**Параметри према правилима за паркирање по којима је рачунат потребан број ПМ*

Нормативи за паркирање према Условима Секретеријата за саобраћај	
-пословање	1ПМ/80м² БРГП
-домови здравља	1ПМ/4,5 запослена

ПОТРЕБНО паркинг места	ОСТВАРЕНО паркинг места
Објекат управе и медицине -администрација -80м²/1ПМ (798,50 м²- 10ПМ) -домови здравља- 1Пм/4,5запослена (укупно 90 запослених= 20 ПМ) Потребно 30 паркинг места	Укупно 31 ПМ
УКУПНО потребно паркинг места: 30	УКУПНО остварена паркинг места: 31

Паркирање за бицикле је планирано испред сваког објекта на платоима испред улаза (разрада паркинга у наредним фазама пројектовања). Кретање бициклиста планирано је свим сервисним саобраћајницама у делу проширења од 2,0-2,5 m са једне или обе стране.

Вертикална регулација

У својеним идејним решењем објекта у оквиру овог урбанистичког пројекта, остварена је висина венца од 10,10 m објекта, као што је приказано у Идејном решењу-Објекат управе и медицине.

Интервенцијама предвиђеним овим Урбанистичким пројектом задржава се постојећа нивелација, тако да се у потпуности задржава морфологија терена, односно постојеће коте.

Надградња и доградња постојећег објекта планирана је према параметрима и стандардима из Плана генералне регулације до Планом одређених максималних урбанистичких параметара уколико не прелазе грађевинску линију.

КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА – ПРАВИЛА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планираним решењем омогућити приступ парцели и објекту особама са инвалидитетом преко рампи,и лифтовима унутар објекта. Даљом разрадом Урбанистичког пројекта, кроз израду техничке

документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“ број 46/13). Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колици објекту као и лифтове који обезбеђују приступачност. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Водовод

Локација предметног плана припада трећој висинској зони водоснабдевања града Београда. Ово подручје снабдева се водом из цевовода Ø700 мм који повезује ППВ "Беле воде" са резервоаром "Дедиње". На том цевоводу се код Пионирског града налази ЦС "Кошутњак" која потискује воду у водоторањ "Кошутњак" из кога су ка стамбеним зонама дуж улица предметног плана постављени цевоводи треће висинске зоне пречника Ø200 мм, односно Ø250 мм. У садашњим условима ово подручје се снабдева водом из ЦС "Жарково 3".

Уз улицу Благоја Паровића пролази цевовод Ø250 мм друге висинске зоне.

Урбанистичким пројектом бр.4 је дефинисано место прикључења будућег објекта.

Прилог 5- Синхрон план Р 1:1000.

Трасе планиране водоводне мреже се воде јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом. Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

У даљој разради пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима и стандардима Београдског водовода.

(ЈКП "Београдски водовод и канализација" Служба за развој водовода, услови бр. П1-1/695 од 26.07.2005.године и бр. 1720/І4-2/45932 од 06.10.2010.)

Обезбеђивање имовинско-правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

На графичком **Прилогу 5- Синхрон план Р 1:1000**, приказан је положај постојеће водоводне мреже.

Канализација

Локација предметног урбанистичког пројекта припада Централном канализационом систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализација и она једним делом припада Чукаричком, а другим делом Топчидерском сливу.

Главни реципијент за кишне воде са дела предметног подручја који припада Чукаричком сливу је пројектовани колектор високе зоне Чукаричке падине Ø1200-2000мм од улице Ваљевске до Топчидерске реке (изграђен је само низводни део I фазе колектора пречника Ø2000мм на дужини од око 560м од Топчидерске реке до раскрснице улица Лазара Кујунџића и Лазе Лазаревића).

За привођење комплекса спортског центра планираној намени, потребно је изградити нову кишну и фекалну канализациону мрежу.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима и стандардима Београдске канализације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа, напонског нивоа 1, 10 и 35 kV. Мрежа електроенергетских водова 10 и 35 kV изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Мрежа електроенергетских водова 1 kV изведена је делом као подземна, а једним мањим делом као надземна. Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама јавне расвете. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката или као слободно стојећи објекти.

Кабловски водови су положени у истом рову. На основу горе наведених специфичних оптерећења за поједине врсте објеката, за предметно подручје потребно је изградити 4 (четири) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA у целој зони Б, уз задржавање постојећих ТС 10/0,4 kV.

Енергетски услови:

На територији предметног пројекта у сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвиђа се могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено тј. у складу са договором ЕДБ-а и власником парцеле.

Напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће из постојеће ТС 110/10 kV "Жарково", хелије бр. 8 и бр. У том смислу потребно је изградити два електроенергетска вода 10 kV од постојеће ТС 110/10 kV "Жарково" тако да се формира петља. Планирани електроенергетски водови 10 kV од границе плана до постојеће ТС 110/10 kV "Жарково" биће предмет посебног планског документа.

Планиране електроенергетске водове 10 kV извести у коридору постојећих и планираних саобраћајних и слободних површина.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења.

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (рмос) за поједине врсте објеката и то:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење рмосW/m ²
Здравство	10-35

("Електродистрибуције-Београд", услови бр.5230,СА,4875/05 од 03.08.2005.године и бр. 5.1.3.0., СА, 4875-1/05 од 13.10.2010.год)

Технички услови:

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

Планиране ТС 10/0,4 kV поставити на парцели новог објекта који се гради, као слободно стојећи објекат, под следећим условима

Предвидети их у оквиру парцеле новог објекта у осталом земљишту и обезбедити простор димензија 5х6m

Просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем

Трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења

Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља

Бетонско постоље у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде.

Обезбедити звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 м до најближе саобраћајнице

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предметно подручје припада кабловском подручју Но1 ИС „Сунчана падина“ - АТЦ Чукарица. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљу, а

претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

објекти пословања	1 тел / 30-50 m2 нето површине
-------------------	--------------------------------

У оквиру граница ПГР налазе се и две активне базне станице МТС. Једна је монтирана на постојећем објекту у зони Б. У циљу што једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације, односно потребно је капацитете тк мреже прилагодити будућим потребама повезивања на тк мрежу планираних објекат у оквиру граница ПГР. Стога се планира изградња нове тк канализације дуж улице Кнеза Вишеслава капацитета минимум 4 цеви PVC (PEHD) Ø110mm, а дуж свих осталих улица у оквиру ПГР се планира изградња тк канализације од минимум 2 цеви PVC (PEHD) Ø110mm. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

("Телеком Србија" А.Д. , услови бр. 0739/0760/03/01-287176/3 ММ/278 од 08.12.2010. год.)

КДС мрежа -Кабловски дистрибуциони систем

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд. Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова - телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

2. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Развојем медицинског знања и увођењем нових метода лечења и дијагностичких поступака нарочито из области спорта и спортске медицине , стварала се потреба за новим садржајима и просторима за обављање тих делатности. Како је Завод за спорт једини центар намењен врхунским спортистима још је већа потреба и жеља да се простор допуни додатним неопходним садржајима.

Најдрастичнији проблем догађа се у смислу просторне организације која није адекватна потребама службе у оквиру садржаја Завода за спорт и медицину, те се овим пројектом покушавају решити.

С обзиром да је постојеће стање дугорочно неодрживо и утиче на квалитет услуге, а самим тим и на развој врхунског спорта наше земље одлучено је да се приступи изградњи нових простора .

На предметној катастарској парцели потребно је реконструирати постојећи објекат (управна зграда завода за спорт и медицину спорта), као и део зграде „жута зграда“ која због неадекватности и дотрајалости мора бити замењена новим објектом.

Према плану корисника и програмској шеми која је презентована од стране представника Завода за спорт и медицину предлаже се надоградња 1 и 2.спрата над оба објекта како би се остварила топла веза и објекат повезао у једну целину.

Да би Завод за спорт и медицину функционисао као целина, мора бити тако и организован с међусобно успостављеним јасним организацијским и технолошким целинама које су у међусобној интеракцији. Будући објекат Завода за спорт и медицину може се поделити на неколико функционалних јединица:

кабинет директора

сектор за медицину спорта и психологију

сектор за моторичка тестирања и аналитику у спорту

сектор за стручни и научно истраживачки рад у спорту

сектор за управљање пројектима

сектор за економско правне и опште послове

КАБИНЕТ ДИРЕКТОРА

Канцеларија величине цца 25-30 м², са одвојеним тоалетом

Опрема: радни сто и столица, конференцијски сто са мин 4 столице, клуб сто са 4 фотеље, плакар.

Простор за секретарице које имају увид у чекаоницу и директан приступ сали за састанке

Опрема: радни сто и столица, фијокар и орман за архиву.

Чекаоница

Опрема: клуб фотеље и клуб столови, тв

Сала за састанке

Опрема: конференцијски сто и столица (минимум 8 места+ секретарица), тв, ормани...

Чајна кухиња 8 опремљена елементарним(фрижидер, судопера, стаклокерамичка плоча, кафе апарат, ледомат....)

СЕКТОР ЗА МЕДИЦИНУ СПОРТА ПСИХОЛОГИЈУ И МОТОРИЧКА ТЕСТИРАЊА

У сектора за медицину и психологију спорта планиране су следеће јединице које прате процедуру прегледа:

1. административни део – пријемни пулт (средњи део ходника)

простор: оквирно 15м²

кадар: 2-3 административна радника

опрема: пријемни пулт, чекаоница...

У оквиру основних, стандардних, постојећих процедура:

2. лабораторија

простор: оквирно 40м² подељен у три сепаратне јединице са комуникацијом (10м² захематологију, 10м² за анализу урина, 20м² за биохемијске анализе) по стандардима

кадар: 2 лаборанта, 1 биохемичар

опрема: радне површине за 2 лаборанта и биохемичара, столица за вађење крви, апаратура:

анализатор крвне слике, апарат за биохемијске анализе, лактат анализатор,...

3. картотека са антропометријом

простор: оквирно 50м²

кадар: 1 медицинска сестра / техничар

опрема: радни простор за медицинску сестру (сто, столица), апаратура / вага за мерење висиномер, картотека,...

4. соба за ЕКГ

простор: оквирно 15м²

кадар: 1 медицинска сестра, техничар

опрема: радни простор за медицинску сестру, амбулантни лежај, мањи сто за ЕКГ

5. амбуланте за лекаре специјалисте (9 ординација + 1 соба за помоћника директора)

простор: оквирно 10м²

кадар: 1 лекар специјалиста

опрема: радни простор за лекара (сто, столица), амбулантни лежај,...

6. амбуланте за специјалисте:

специјалиста физикалне медицине

простор: оквирно 10м²

кадар: 1 лекар специјалиста / физикалне медицине

опрема: радни простор за лекара (сто, столица), амбулантни лежај,...

педијатар

простор: оквирно 10м²

кадар: 1 лекар специјалиста / педијатар

опрема: радни простор за лекара (сто, столица), амбулантни лежај,...

пнеумофтизиолог

простор: оквирно 10м²

кадар: 1 лекар специјалиста / пнеумофтизиолог

опрема: радни простор за лекара (сто, столица), амбулантни лежај,... спирометар

кардиолог

простор: две јединице површине по 12-15м²

кадар: 2 лекара кардиолога

опрема: радни простор за лекара (сто, столица), апарат за ултразвук, амбулантни лежај,...

7. амбуланта за лекара опште праксе

простор: једна јединица површине 15м²

кадар: 2 лекара опште праксе

опрема: радни простор за 2 лекара (сто, столица), амбулантни лежај,...

8. стоматологија

простор: једна јединица површине 16-20м²

кадар: 1 стоматолог

опрема: радни простор за 1 стоматолога (сто, столица), стоматолошка столица,...

9. соба за психолошка тестирања

простор: једна јединица површине 35-40м² и једна мања од 10м² које су повезане у једну целину (повезане вратима, без засебних улаза)

кадар: 2 психолога

опрема: радни простор за 2 психолога (сто, столица), столови и столице за 10-15 испитаника, апарат за биофид тестирање,...

10. физикална медицина са рехабилитацијом

простор: оквирно 100м² подељен у три сепаратне јединице за терапију са комуникацијом (мора имати мањи засебни део на улазу за свлачионицу од 10 м²) + засебно 40 м² за кинези салу са комуникацијом према физикали

кадар: 1 лекар, 2 физиотерапеута

опрема: радни простор за физиотерапеута (сто, столица), апарати за физикалне процедуре распоређени по целинама (електро, магнето, ласер терапија, шоквејв, лимфастим, Индиба терапија, столови за масажу, парафин... 2-3 основне машине за јачање ногу и руку

11. функционална дијагностика

простор: оквирно 80-100м² подељен у 2-3 сепаратне јединице са комуникацијом (покретни зид) минималне висине 3,5м (покретна трака са нагибом)

Прва сепаратна јединица (око 50м²) садржи покретну траку за тестирање уз пратећу а друга „мањи базен“ за тестирање димензија оквирно 5х3м и висине 1,70м

кадар: 1 лекар, 1-2 сестре / техничар

опрема: радни простор за лекара (сто, столица), апарати за функционалну дијагностику

(покретна траке + опрема за тестирање која захтева минимум висине плафона од 3,5м), амбулантни лежај, пратећа опрема за изградњу базена поменутих димензија...

простор: оквирно 80-100м² подељен у 2-3 сепаратне јединице са комуникацијом (покретни зид)

кадар: 1-2 лекара, 1-2 сестре / техничар

опрема: радни простор за лекара (сто, столица), апарати за функционалну дијагностику (покретна трака, бицикл ергометар, ручни ергометар, веслачки ергометар, кајакашки ергометар + опрема за тестирање), спирометар, амбулантни лежај,...

12. канцеларијиси простор

- канцеларија за заменика директора оквирно 16 м² -20 м²

Опрема: радни простор са проширеним делом з апријем странака или састанак

13. Општи део

Тоалети, свлачионице, тушеви (овојени за мушкарце и жене)

3. СЕКТОР ЗА МОТОРИЧКА ТЕСТИРАЊА И АНАЛИТИКУ У СПОРТУ

Административни део

канцеларија за заменика директора оквирно 16 м² -20 м²

Опрема: радни простор са проширеним делом з апријем странака или састанак канцеларије за запослене (8 канцеларија за по 2 запослена) простор. Оквирно 10-15 м²/канцеларија опрема. Радни сто, столица, рачунар

Сала та моторичка тестирања

Простор цца 100 -120 м²

Опрема: силе ногу, космед,смит машина, бицикл ергометар,оптоџамп,хумак норм...)

Сала са камерама (qualisys sistem sala)

Уз салу једна канцеларија са стакленим зидом према сали

Сала оквирно 130-150 м² са упуштеним делом у плочи од 15 цм на средини димензија 90*250. Сала да буде светле висине мин 3,5 м. На фасадном зиду сале, поставити стаклена клизна врата и трим стазу(са тартан подлогом) у нивоу приземља димензија 2*10м

Општи део

Тоалети, свлачионице, тушеви (овојени за мушкарце и жене)

4. СЕКТОР ЗА СТРУЧНИ И НАУЧНО ИСТРАЖИВАЧКИ РАД У СПОРТУ

Сместити уз сектор за управљање пројектима простор за макс. 10 запослених. Канцеларије за по 2 запослена (цца 12-15 м²=

Опрема: радни сто и столица, фијокар, плакар.....

Сала за едукацију, конференцију, презентације. Уз салу чајна кухиња, са мин 8 места за седење. Уз сале обезбедити простор за опрему (техника, пројектори, рачунарски центар...)

5. СЕКТОР ЗА УПРАВЉАЊЕ ПРОЈЕКТИМА

Простор за макс. 10 запослених. Канцеларије за по 2 – 4 запослена (цца 12-20 м²)

Опрема: радни сто и столица, фијокар, плакар.....

Сала за састанке

6. СЕКТОР ЗА ЕКОНОМСКО ПРАВНЕ И ОПШТЕ ПОСЛОВЕ

Простор за макс. 10 запослених. Канцеларије за по 2 запослена (цца 12-15 м²)

Опрема: радни сто и столица, фијокар, плакар.....

Архива цца 50 м²

Општи део:

Предвидети сервисне просторе у складу са законом и стандардима за овај тип објеката. Санитарне просторије за посетиоце , санитарне просторије,свлачионице и тушеви за запослене, тркокадеро део за одржавање, сервисне собе, сервере. Водити рачуна о правилима приступачности имајући у виду да је објекат намењен развоју врхунског спорта у шта спадају и параолимпијци.

Објекат мора да садржи поред обавезних садржаја:

- Централну архиву,

- Портира,
- Благајну
- Чекаоницу

Одвојене тоалете за запослене од тоалета за посетиоце.

У оквиру будућих, планираних процедура

1. центар за дијагностику

- соба за ренген (Rtg) са мрачном комором
- соба за магнетну резонанцу (MR) / оквирно 50 м2
- соба за снимање коштане густине (DEXA),...
- ултразвук
- ординација за радиолога

2. соба за лекаре – консултанти по позиву (ортопед / хирург, радиолог)

простор: оквирно 2 x 10м2

кадар: 1 лекар специјалиста

опрема: радни простор за лекара (сто, столица), амбулантни лежај..

Пројектни задатак за изградњу објекта мултифункционалне дворане

Полазна основа за израду пројектне документације за изградњу предметног објекта је усвојени урбанистички пројекат који садржи ауторско решење.

ГРАНИЦА И ОБУХВАТ ПРОЈЕКТА

Овим урбанистичким пројектом је обухваћен је део катастарске парцеле 13444 и катастарска парцела 13458/1, КО Чукарица. Укупна површина простора обухваћеног Урбанистичким пројектом износи 3,36ха (БРГП 13.440 м²).

Површина целине б4	мах БРГП
33.600 м ²	16.216,56 м ²



Приказ предметне катастарске парцеле 13444/1 КО Чукарица

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ – ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Катастарске парцеле КО Чукарица обухваћене овим пројектом, налазе се у површинама намењеним спортско-рекреативним садржајима-зона Б, зона врхунског спорта.

Овај пројекат је један од четири пројекта за зону која чини јединствену целину за формирање активне градске зоне спорта, рекреације и одмора на предметном простору уз задржавање природних и еколошких потенцијала.

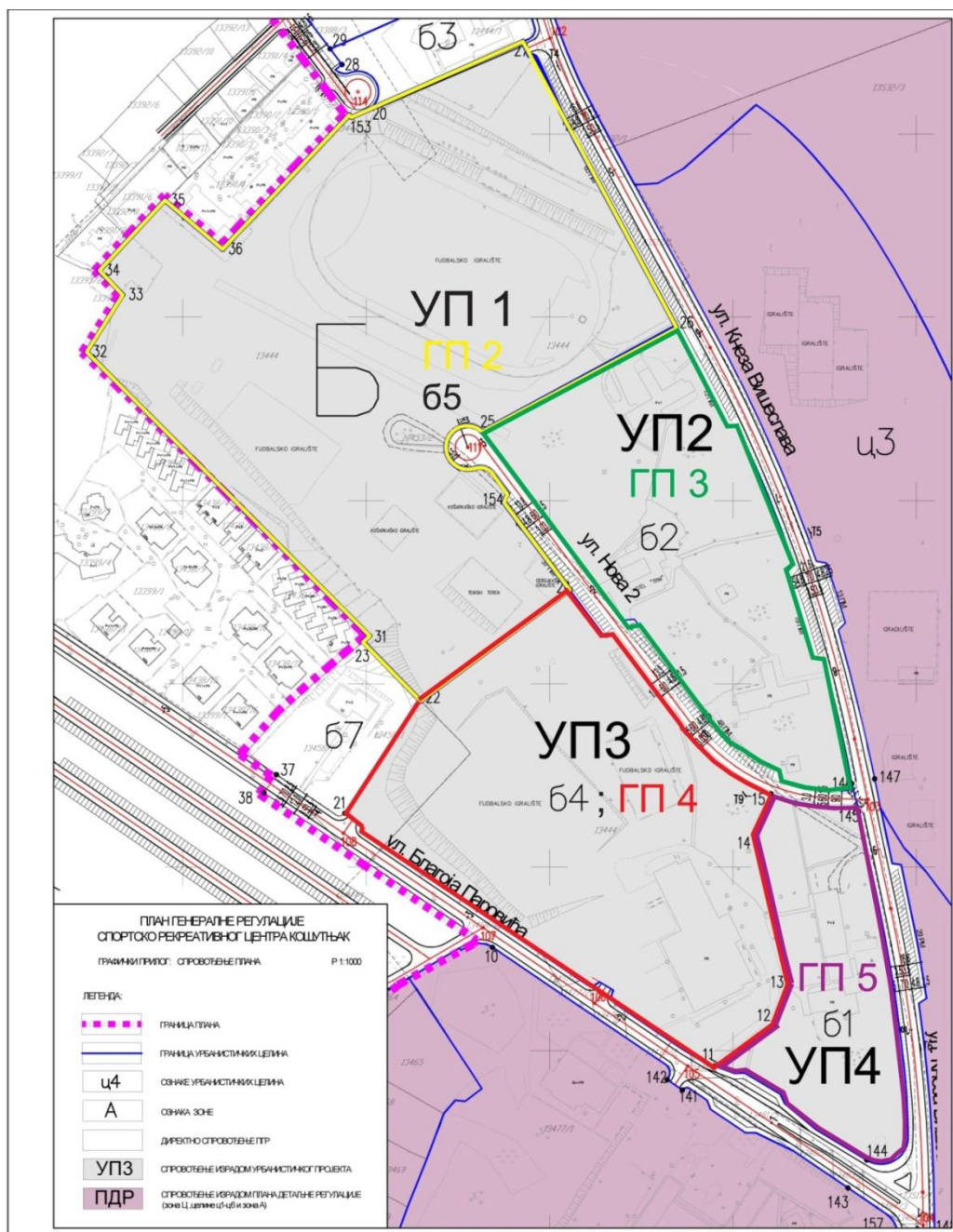
Ова четири Урбанистичка пројекта односе се на целине б5 (ГП 2), б4 (ГП 4), б2 (ГП 3) и б1 (ГП 5).

Површина зоне Б обухвата б1, б2, б3, б4, б5, б6 и б7	14.22 ha
Површина зоне које обухвата б1, б2, б4, б5	12.76ha

Према постојећем стању грађевинска парцела јавне намене ГП 4, односно целина б4, је неправилног облика, и обухвата простор између дела улице Благоја Паровића, урбанистичке целине б7, целине б5, делом улице Нова 2 и урбанистичке целине б1.

У зони б4 се у постојећем стању, у потезу југоисток-северозапад налази постојећи објект Дома спортова, који је инфраструктурно опремљен и који није предмет доградње у овом УП-у. Такође у истом потезу налази се фудбалско игралиште, док је преостали део парцеле неизграђен и прилагођен приступу корисника. Терен од Ул. Нова 2 је у паду ка Ул. Благоја Паровића(Ул. К.Вишеслава 190,00– Ул. Благоја Паровића 180,00). Пад терена је до краја целине б4 и то са најнижом котом од 180,00м.

Приказ планираних грађевинских парцела – урбанитичких целина



БИЛАНС ПОВРШИНА - ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
ЗОНА „Б“ – ЗОНА ВРХУНСКОГ СПОРТА

ЦЕЛИНА	ПОВРШИНА ЦЕЛИНЕ м2	ИНДЕКС ИЗГРАЂЕНОСТИ /БРГП	СПРАТНОСТ
Б 1	12.100	0,3 м2	П+2+Пк(Пс)
Б 2	22.900	0,3 м2	П+1+Пк(Пс)

б 4	33.600	0,4 13.440 м2 + до 5% БРГП(И=0,05)	П+1+Пк (Пс) хала 15м
б 5	59.000	0,1 5.900 м2	П -Технолошка висина гледалишта
УКУПНО	127.600м2	макс.29.440 м2	

УСЛОВЉЕНОСТИ ИЗ ПОСТОЈЕЋЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

“Б” - Зона врхунског спорта

Зона Б обухвата простор између улица Благоја Паровића, Кнеза Вишеслава, дела улице Зимоњићеве и границе ДУП-а Голф.

Постојећи корисници су задржани, са разноврсним спортским програмима, који су оријентисани ка врхунском спорту.

То су јавни објекти и по начину уређења и опремања морају задовољити стандарде за међународна такмичења, као и смештајне капацитете за боравак спортиста по стандардима Европске уније.

У овој зони планира се осим задржавања постојећег садржаја, планирање нових капацитета, као и могућност планирања допунских садржаја, који допуњују функције спортских објеката уз задржавање у што већој мери природних и еколошких потенцијала.

ПЛАНИРАНИ УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

1.7.1 - “Б” -Зона врхунског спорта

Зона Б има површину од 14,22 ha и планирана је за развој спорта и активне рекреације, а у функцији врхунских спортских дисциплина.

У овој зони налази се комплекс Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, објекат Дома спортова, постојећи спортски објекти, смештајни капацитети за боравак спортиста, дечија установа, постојеће становање. У зони Б, планирано је 7 (седам) целина.

Простор који обухватају урбанистичке целине б5, б2, б4 и б1, а за које је планирана израда четири УП-а, чини јединствену зону врхунског спорта, а објекти су планирани на површинама јавне намене и имају карактер објеката од општег интереса. Овај пројекат се односи на целину „б4“. Границе грађевинских парцела јавне намене дефинисане су у графичком Прилогу број 3- Саобраћајно решење са регулациом и нивелациом Р 1:1000.

Целина б4 - Мултифункционална дворана

Површина целине износи 3,36 ха.

Максимална спратност П+1+Пк(Пс)

Макс. индекс изграђености 0,4.

Минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом на парцели је 40%.

Максимална висина спортских дворана, основног волумена објекат је П=15 м. Преко максималне дозвољене висине се може пројектовати само технички део објекта, без корисног простора.

На стрмом терену, ката приземља је максимум +- 0,2 м од коте саобраћајнице Нова 2 и Благоја Паровића у зони објекта.

У оквиру зоне Б, могуће је планирати изградњу допунских садржаја до 5% БРГП (за зону б4 укупно 672 м2).

За објекте допунског садржаја није могуће формирати засебне грађевинске парцеле. Допунски садржај је искључиво намењен конкретном спортском терену или спортској дворани и улази у састав грађевинске парцеле таквог терена или дворане. Објекти допунског садржаја могу се планирати у саставу спортских дворана и објеката или одвојено према планираној типологији и по

правилу исте решавати као урбанистичко–архитектонску целину у оквиру планираних зона према јединственом решењу зоне са највише до 5% БРГП (И=0,05).

2. ЗАШТИТА ПРИРОДЕ И ПОСТОЈЕЋЕГ АМБИЈЕНТА

Полазна основа за израду предложених архитектонско-урбанистичких решења била је не само заштита постојећих одлика амбијента већ и значајно унапређење како у обликовном тако и у еколошком смислу. Сви објекти су пројектовани тако да са постојећим зеленилом чине нераскидиву целину у којој ће својим функционалним и техничким одликама помоћи у искоришћењу потенцијала локације и очувању фонда зеленила у комплексу.

За подручје комплекса Спортског центра “Кошутњак” урађена је валоризација дрвећа и постојећег зеленила. Елаборат валоризације је урадио Институт за шумарство Републике Србије. Анализа је урађена за подручје које припада целинама б1, б2, б4 и б5 и третира појединачне врсте заступљене на локацији која се обрађује у овом УП-у.

Целина б4, која се обрађује у овом УП-у је није пејзажно уређена и дрвеће је насумично сађено. Врсте које су заступљене су: црни бор, липа, јоргован, храст и др.

Приказане врсте и њихово стање при изградњи објеката:

група стабала	врста	број стабала	
21	Quercus sp.	3	UP ne utiče
21	Aesculus hippocastanum	1	UP ne utiče
21	Tilia argentea	1	UP ne utiče
22	Gleditsia triacanthos	1	UP ne utiče
22	Quercus sp.	2	UP ne utiče
22	Tilia grandifolia	3	UP ne utiče
23	Syringa vulgaris	4	UP ne utiče
23	Prunus sp.	1	UP ne utiče
23	Prunus cerasifera	1	UP ne utiče
23	Acer campestre	1	UP ne utiče
23	Corylus colurna	4	UP ne utiče
24	Betula verrucosa	5	UP ne utiče
25	Corylus colurna	1	UP ne utiče
26	Pinus nigra	7	1 stablo je potrebno ukloniti
27	Corylus colurna	3	3 stabla je potrebno ukloniti
28	Pinus nigra	165	UP utiče na pojedina stabla gde je moguće ostaviti otvore na zastoru kako bi se sačuvala stabla
28	Quercus sp.	1	UP utiče na pojedina stabla gde je moguće ostaviti otvore na zastoru kako bi se sačuvala stabla
29	Betula verrucosa	3	UP utiče na pojedina stabla gde je moguće ostaviti otvore na zastoru kako bi se sačuvala stabla
30	Cupressus sp.	2	UP utiče na pojedina stabla gde je moguće ostaviti otvore na zastoru kako bi se sačuvala stabla

**погледати елаборат Снимак и валоризација Табела бр.5*

Све остале врсте вегетације које постоје на целини б4, нису угрожене изградњом и реконструкцијом објеката, и наведене су у елаборату ***Снимак и валоризација постојеће дрвенасте вегетације на геодетском снимку са СРЦ “Кошутњак”***.

Укупан број стабала на локацији је 209 комада. Од тога је потребно пресадити максимум 10 комада.

****Стабла са оценом 4,0 и 5,0 потребно је сачувати. Просечна оцена стабала која се уклањају је 3,1.***

Постојеће дрвеће на целини б4 није стално одржавано растиње, те постоји могућност да корен угрози постојећи објекат који се надограђује, јер раст дрвећа није третиран и праћен већ је препуштен стихијском развоју. Вегетација на целини б4 није плански сађена и планирана и осим повременим резивања трулих грана, на овом подручју се не спороводе друге мере одржавања зеленила.

Уређење целине б4, комплекса Спортског центра “Кошутњак” спроводи се на следећи начин: одговарајућим интервенцијама на терену (резивање постојећег дрвећа и пресађивање ниског растиња које би евентуално сметало при извођењу радова)

контролисаним уношењем нових врста вегетације; увођењем нових структура, с тим да су масе и волумени објеката максимално усаглашени са окружењем – природом и на позитиван начин утичу на еколошке услове и микроклиму;

успостављене су праве мере у заступљености површина покривених чврстом подлогом (отворени спортски терени, поплочане пешачке површине и затрављена равна крова објекта Мултифункционалне хале) и површина под вегетацијом као и адекватним повезивањем и прожимањем елемената природе и створених структура

идентификоване су све врсте дрвећа и другог зеленила на целинама и дата је анализа њиховог квалитета, просечни пресни пречници, висине стабала, оцене виталности и декоративности по врстама

На овој целини планирано је увођење ниског растиња и пејзажно уређење околине мултифункционалне хале које није постојало на целини б4. Задржало би се 95% квалитетног постојећег дрвећа, али зелене површине и ниског растиња би се први пут плански пројектовало и посадило на овој територији. Такође уклониле би се површине са групацијама различитог шибља.

2.1 ТРЕТМАН ПОСТОЈЕЋИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Објекат мултифункционалне хале је највећим делом постављен, на равном травнатом терену који нема растиње. Обзиром да је Планом генералне регулације спортско рекреативног центра „Кошутњак“ предвиђена велика квадратура објекта и комплексност саме намене, ово је једина локација на предметној целини на којој је могућа изградња објекта са што мањим померањем у угрожавањем постојећег зеленила.

Постојеће зелене незастрте површине се могу поделити у три основне групе:

1. Високо квалитетно зеленило са педесетогодишњим стаблима доброг бинитета

Почетна идеја пројектаната је била да архитектонско–урбанистичко решење проистекне из геометрије коју формирају квалитетна стабла која се задржавају и да она са новим објектима чине целину за коју би се могло предпоставити да је реализована једновремено. Поменуто стабла су угрожена у минималној мери имајући у виду дозвољену БРГП предвиђену Планом генералне регулације. Сво стабла која се налазе у зони грађења нових објеката се или пресађују или се уместо њега компензује и унапређује фонд зеленила садњом нових стабала.

2. Спонтано настало растиње у оквиру делимично уређених површина

Ова врста зеленила у оквиру комплекса се тренутно налази углавном у деловима предвиђеним за позиционирање објеката у контактної зони између затрављених површина и високог зеленила и као такво се не штити већ се сви делови који не подпадају под заузеће објеката култивишу и претварају у заједничку целину са високим квалитетним зеленилом.

3. Затрављене површине у функцији основне намене урбанистичке целине.

Део затрављених површина међу којима најзначајнији део чине помоћни фудбалски терени се пројектом предвиђају за изградњу предметних објеката са једне стране и формирањем нових отворених спортских садржаја са друге. Остале површине се култивишу са привођењем рекреативној намени.

2.2 НОВОФОРМИРАНО ЗЕЛЕНИЛО

Новоформиране зелене површине се такође могу поделити у три групе, и то:

1. Дислоцирана стабла квалитетног зеленила

Као што је то већ поменуто, нова површина квалитетног зеленила се формира на раније неуређеним деловима углавном од високог зеленила које се премешта као и од нових стабала која се саде како би се попуниле све потребне површине.

2. Новоформиране зелене незастрте површине преко површина које су у постојећем стању неозелењене

Како је интенција новог решења да се унапреде како постојеће зелене тако и постојеће неозелењене површине, пројектом је предвиђено озелењавање различитих врста попличаних, асфалтираних и површина са туцаником које према новом решењу губе своју функцију. Новоформиране површине тако улазе у делове уређеног зеленила приведенe рекреативној намени.

3. Застрте површине

У оквиру новоформираног комплекса једна од најважнијих карактеристика је формирање проходних кровова који су делом озелењени застртм зеленилом – травом (у делу ближе тлу и у делу највиших делова кровне конструкције углавном због могућности одржавања и статичких карактеристика објеката).

Поред знатно боље уклопљености у амбијент и функционалне изкоришћености свих површина у комплексу за примарну намену рекреације, ова карактеристика знатно смањује и загревање комплекса.

Поред озелењених кровова важан део застртог зеленила са нижим растињем чине и сви делови мобилијара који својом конструкцијом чине функционалне делове, а у ствари су зидови жардињера уклопљени у постојећи амбијент.

Имајући у виду обрачун постојећих и планираних зелених површина, и поред изградње објеката велике површине, укупна површина под зеленилом се незнатно смањила у односу на постојеће стање а број стабала је повећан те се може закључити да је зеленило у новопроектваном стању знатно унапређено.

Прилог 4- Композициони план Р 1:1000

2.3 МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Енергетска ефикасност ће се постићи коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће. Потреба примене коришћења обновљивих извора енергије, развоја и технолошког унапређења енергетски ефикасних решења, представља значајну смерницу при градњи нових објеката.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- засадима и уређењем уличног зеленила (утиче на стварање повољнијег микроклиматског стања и на побољшање изгледа целокупног амбијента);
- поштовањем свих физичко-географских карактеристика простора (осунчаност, нагиби, температура, итд.) при планирању, пројектовању и извођењу објеката уз уважавање урбанистичких параметара који су од значаја за постизање енергетске ефикасности;
- изградњом (постављањем) објеката за производњу енергије на бази алтернативних коришћења локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

Примена мера за побољшање енергетских карактеристика објеката треба да буде у складу са основним и пратећим функцијама објеката, односно не би требала да буде у супротности са осталим основним захтевима и потребама.

2.4 ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Просторна културно-историјска целина Топчидер са парк шумом Кошутњак као својим интегралним делом посебно је заштићено подручје, са високим еколошким потенцијалом за одвијање одређених облика спортских активности и активности урбане рекреације грађана.

Уређење комплекса Спортског центра “Кошутњак” спроведено је на следећи начин:

Увођењем нових структура, с тим да су масе и волумени објеката у складу са окружењем – природом и на позитиван начин утичу на еколошке услове и микроклиму (објекат са великом површином у целини б4 мултифункционална хала - основна карактеристика објекта је проходан кров прекривен травом. Све фасаде су стаклене зид завесе на које се „огледа“ околно зеленило). Такође, одговарајуће интервенције на терену су подразумевале и уношење нових врста вегетације на локацију.

Успостављене су праве мере у заступљености површина покривених чврстом подлогом (разни отворени спортски терени, поплочане пешачке површине) а велики део површине заузима и површина под вегетацијом уз примарну обавезу потенцирања свих примарних постојећих вредности природе као драгоценог еколошког потенцијала (присуство флоре и станишта специфичне фауне драгоцене за град).

Постигнут је максимални ефекат повезивања и прожимања елемената природе и створених структура на целини б4 али и са целином б5 пројектовањем објеката велике површине претварајући велику кровну равну у рекреативну површину.

2.5 УСКЛАЂЕНОСТ СА ИЗГРАЂЕНИМ СТРУКТУРАМА

Усклађеност са изграђеним структурама у окружењу, при изради урбанистичко - архитектонског решења, се огледа у поштовању правила која се односе на удаљености од постојећих објеката у складу са важећим урбанистичким параметрима.

Контекст локације је, пре свега усмерен на поштовање и омогућавање постојећих и планираних функција, како на самој парцели, тако и у непосредном окружењу. Планираним Идејним решењем (које чини саставни део Урбанистичког пројекта) постиже се уклапање у постојећу матрицу објеката и садржаја, у складу са задатим урбанистичким параметрима, при чему се не стварају негативни ефекти на постојеће стање. Уз постојеће јавне објекте одређене су површине на којима ће се изградити објекти за спортско образовање и усавршавање, такмичарски спорт као и објекти за развој стручног рада Завода за спорт и медицину спорта Републике Србије.

2.6 ФОРМИРАЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ И ПРОЈЕКТНОГ РЕШЕЊА

Основне карактеристике предметне урбанистичке целине су функционална повезаност са другим урбанистичким целинама у зони „Б“ обзиром да је фазност, односно подела на целине последица финансирања саме изградње комплекса а не и жеље за функционалном или урбанистичком подељеношћу.

Како су сви стални објекти реализовани на припадајућим парцелама, унутар грађевинске линије, то се и за анализирану локацију, у смислу опредељења хоризонталних габарита, предвиђа исто.

Сам контекст, положај грађевинских линија, као и планирана намена, формира простор за диспозицију новог објекта који ће бити у складу са постојећим околним објектима, поготову у складу са пошумљеним деловима, и у границама дозвољених урбанистичких параметара, уз уношење нових архитектонских вредности у амбијент, које би требале да резултирају општим подизањем нивоа архитектуре која ће да коегзистира са квалитетним зеленилом.

Вертикалне димензије су у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и испод максималне дозвољене висине објекта. Питање стационарног саобраћаја, решено је коришћењем одговарајућег

урбанистичког параметра за планиране намене. Сва паркинг места су обезбеђена на парцели. Објекат се реализује у оквиру постојећег комплекса спортско-рекреативних и јавних објеката.

3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

3.1 НАМЕНА И НАЧИН КОРИШЋЕЊА ЗЕМЉИШТА

Према Плану генералне регулације спортско рекретивног центра „Кошутњак“ ("Службени лист града Београда", бр. 79/14) земљиште обухваћено катастарском парцелом 13444 и КП 13458/1 КО Чукарица, урбанистичка целина ГП 4, зона Б, целина б4, у подручју за које је потребна израда Урбанистичког пројекта.

Спортски центар “Кошутњак” у коме доминира зеленило парк шуме је планиран за развој:

спортског образовања

такмичарског спорта

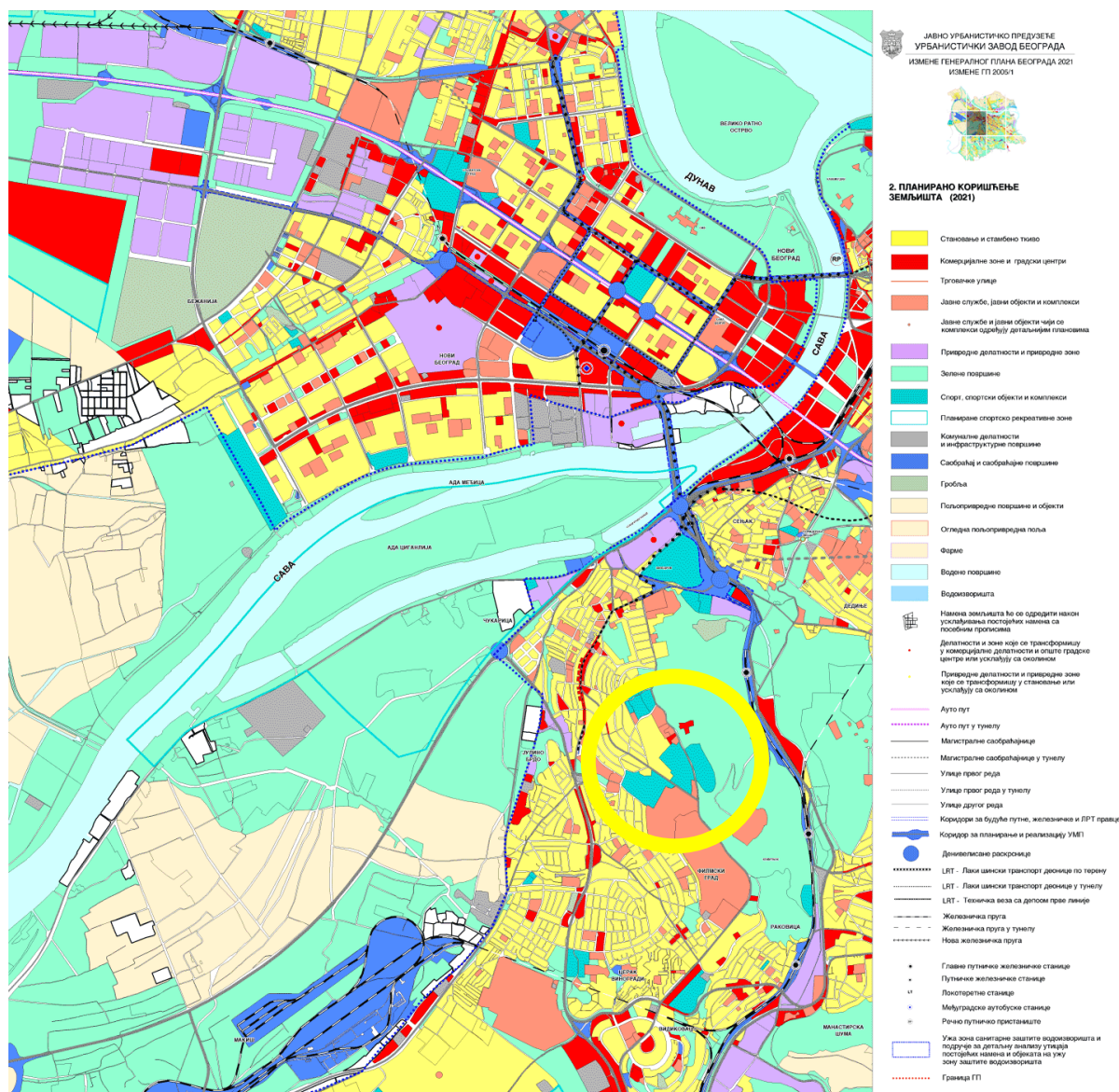
рекреативног спорта

Сви ови садржаји су већ заступљени у постојећем коришћењу зоне спортског центра “Кошутњак”. Постојеће спортске површине, спортске терене на отвореном и у затвореном простору, се ревитализују, проширују, обнављају. Планиране су нове спортске површине, терени и садржаји по стандардима Европске уније.

Предметни спортски центар као спортско-рекреативни центар са вишенаменским спортским дворанама и теренима, обухвата спортске активности разнородних спортова (атлетика, тенис, рагби, хокеј на трави, фудбал, одбојка, кошарка, рукомет, и сл.), што подразумева дефинисање његовог коришћења за потребе образовања у спортским дисциплинама и развоја врхунског спорта, као и рекреативног коришћења.

У парк шуми планирају се спортске активности усмерене на спонтану и активну рекреацију грађана, омладине и деце.

У целини б4 планирани садржаји проистекли су из услова спортских савеза Републике Србије, Министарства за спорт и омладину РС и Завода за спорт и медицину спорта РС.



Планирана намена површина

Намене дефинисане графичким прилогом Планирана намена површина представљају преовлађујућу, доминантну намену на том простору, што значи да заузимају најмање 50% површине блока, односно зоне у којој је означена та намена. Свака намена подразумева и друге компатибилне намене, према Табели Планирана намена површина и одговарајућим условима. На нивоу појединачних парцела у оквиру блока, намена дефинисана као компатибилна може бити доминантна или једина.

У циљу рационалнијег искоришћења парцеле и остваривања планиране претежне намене, овим урбанистичким пројектом, планирана намена је спорт, спортски објекти и комплекси на целокупној површини парцеле целине б4.

3.2 УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ

Целина б4

Планом генералне регулације СЦ „Кошутњак“ дати су показатељи и правила за изградњу нових објеката, замену постојећих објеката новим и за интервенције на постојећим објектима.

Упоредна табела урбанистичких параметара датих важећим Планом генералне регулације СЦ „Кошутњак“:

	ПГР СРЦ КОШУТЊАК	Остварено Урбанистичким пројектом
Површина парцеле	3,36 ха =33.600m ²	3,36 ха
БРГП	Дозвољена БРГП 13.440m ²	Остварено 7.375 m ² БРГП(надземно)+ постојећи објекат Дома спорта 2.225,50 m ² БРГП УКУПНО 9.600,50 m ²
Индекс изграђености (И)	Дозвољени индекс изграђености 0,4. Максимални 0,4	0,29
Паркинг места (рачуната по БРГП површини објеката) *ПМ су рачуната по разложеним садржајима који се налазе у хали јер критетијуми за ПМ за кориснике спортске хале се, не могу применити на мултифункционалну халу у којој је застуљен велики број спорта који се одвијају у исто или различно време (обрачун по броју запослених и броју играча и теренера)	Мултифункционална хала Спортски садржаји са помоћним просторијама (укупно 6.453,17 m ²) -1ПМ/50m ² БРГП (129 ПМ) -администрација-80m ² /1ПМ (323,70 m ² -4 ПМ) -угоститељство-1Пм/2 стола са по 4 столице (приземље+спрат=238,50m ² ; 20 столова;10ПМ) *Дом спорта је постојећи објекат на ком се не врши реконструкција и који има обезбеђена ПМ за своје кориснике и запослене(није предмет разраде УП- а) УКУПНО потребно паркинг места на целини 65= 143ПМ	-Гаража испод објекта мултифункционалне хале 207 ПМ Остварено УКУПНО 207 паркинг места на парцели
Максимална висина венца	15.00m + висина техничког дела објекта	18,50 m
Спратност објекта	П+1+Пк(Пс)	По+П+1
Зеленило	Минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом на парцели је 40%= 13.440 m ²	Остварено 42,67 %= 14.337,46 m ²

Новопланирани објекти на ГП 4, целина б4 су:

Мултифункционална хала,

Постојећи реконструисани објекти на ГП 4, целина б4 су:

Фудбалски терен

Објекат Дома Спорта није предмет доградње ни реконструкције и остаје у свом габариту, тако да и број ПМ остаје исти.

ТЕХНИЧКИ ОПИС ОБЈЕКТА

БИЛАНС ПОВРШИНА – МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА По+П+1

Биланс површина планираног објекта

ОБЈЕКАТ МУЛТИФУНКЦИОНАЛНА ХАЛА	Бруто развијена грађевинских површина (m2)
Етажа	
Гараже	5.782,00
Површина подземних етажа БРУТО (m2):	5.782,00
Приземље БРУТО (капацитет трибина 870 места)	5.609,00
1. спрат БРУТО	1.766,00
Површина надземних етажа БРУТО (m2):	7.375,00
Укупна бруто развијена грађевинска површина објекта (m2):	7.375,00

***Подрумске просторије имају намену јавне гараже и не улазе у обрачун БРГП-а**

АРХИТЕКТОНСКО ОБЛИКОВАЊЕ И МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА ОБЈЕКТА МУЛТИФУНКЦИОНАЛНЕ ДВОРАНЕ

Основна намена мултифункционалне дворане су такмичарски и тренажни поступци за спортисте више спортских савеза. Како би дворана имала додатну атрактивност и економску оправданост предвиђена је изградња мање трибине.

Објекат мултифункционалне дворане заједно са објектом затвореног базена чини функционалну и архитектонску целину. Поред заједничког спортског садржаја међусобно дели и друге јавне садржаје у спољном простору.

Објекат је прилагођен морфологији терена како би што мање нарушио природни амбијент. На местима где је терен виши – објекат зараћа у терен (земља је насута на некорисним и ниским деловима). На тај начин образује се јединствена равна која је затрављена и намењена је рекреативном коришћењу (шетање, трчање...). Објекат на овај начин чини и јединствену целину са околним тереном и вегетацијом.

Ненаметљива, а опет савремена архитектура позиционирана је у комплексу тако да чини контраст постојећој архитектури са једне стране, уклапа се са природним окружењем и у максималној мери неутралише чињеницу да се у оквиру комплекса реализује више десетина хиљада квадрата нових објеката.

ФУНКЦИЈА

Мултифункционална дворана осим саме спортске хале садржи све друге неопходне садржаје за тренажни процес, као што су: гимнастичка сале, теретане, сауне, угоститељски садржаји, пратеће канцеларије и друго. Једна од важнијих функционалних карактеристика дворане је и топла веза, која се налази на галерији објекта са хотелом као и са објектом затвореног базена.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА

Поред примарне спортске намене, веома важна карактеристика објекта је проходан кров прекривен вештачком травом, постављеном преко крова од сендвич панела и челичне конструкције. Овима се максимизира искоришћеност свих рекреативних површина у комплексу са једне стране док се са друге стране оваквим третманом објекат потпуно утапа у постојећи пејзаж. Све фасаде су структуралне стаклене зид завесе, са засеном у сврху несметаног одвијања предвиђених активности. Приступни простор испред дворане је попљочан белим каменим плочама, у слогу који проистиче из форме објекта, а сваки могући простор који није у сврси комуникације је озелењен.

ПРИСТУПАЧНОСТ

Пројектовањем посебних рампи и прилаза неопходно је омогућити прилаз хендикепираним особама. Објекат је у свему пројектован како би се омогућило коришћење у складу са Правилником

о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

КОНСТРУКЦИЈА

Основна конструкција објекта је челична конструкција ослоњена преко АБ плоче и темеља на земљи. Кровни носачи се изводе од челичних просторних носача са секундарном челичном конструкцијом преко којих су постављени сендвич панели.

ЕНЕРГЕТСКА ЕФИКАСНОСТ

У складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09 - исправка, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014 и 145/14) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда ("Службени гласник Републике Србије", број 61/2011), пројектом је предвиђен висок степен термичке изолованости објекта.

ИНФРАСТРУКТУРА ЦЕЛИНЕ Б4

Имајући у виду да у оквиру комплекса није довољно развијена инфраструктура пре свега водовода и канализације, предвиђено је формирање магистралног вода у оквиру комплекса, у средишњем делу у зони новоформиране унутрашње саобраћајнице. Новоформирани вод ће се даље прикључити на водове у оквиру улице Благоја Паровића.

Грејање и хлађење објеката у овој урбанистичкој целини је планирано преко гео-термалних извора који ће се реализовати након извршених геолошких испитивања.

Водовод

Трасе планиране водоводне мреже се воде јавним површинама тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом, и нису предмет овог урбанистичког пројекта већ стечена обавеза из плана. Цеви водоводне мреже постављају се на дубину мин. 1,0 m од коте терена. Темељи планираних објеката морају су постављени на минимум 3,0 m од габарита цевовода водоводне мреже. Димензије уличне водоводне мреже треба да задовоље потребе планираних корисника као и за противпожарне потребе. Пројекти мреже и прикључака се раде према техничким прописима и стандардима Београдског водовода.

Канализација

За привођење комплекса спортског центра планираној намени, израђује се нова кишна и фекална канализациона мрежа.

Кишна канализација:

Планира се изградњу нових кишних канала дуж нових саобраћајница. Нови канали су ситуационо и нивелационо прилагођени условима прикључења нових објеката и слободних уређених површина које се одводњавају. Планирани кишни канали не могу бити мањих димензија од Ø300 мм. Начин изградње кишне канализације прилагођава се хидрогеолошким карактеристикама терена.

Пројекти мреже и прикључака раде се према техничким прописима и стандардима Београдске канализације.

Фекална канализација:

Висински положај планиране канализације прилагодити условима прикључења нових и постојећих објеката као и условима прикључења нове мреже на постојећу градску канализацију. Предвиђа се одводњавање свих слободних површина у оквиру урбанистичког пројекта и улицама, водећи рачуна о квалитету вода које се прихватају канализационим системом. Пројекте мреже и прикључака се раде према техничким прописима и стандардима Београдске канализације. У границама зоне Плана генералне регулације у оквиру којих је и ова урбанистичка целина се планира изградња нове канализације, и израђује се Идејни пројекат који би дао решење за одвођење атмосферских и

употребљених вода са предметне територије. Овај пројекат мора да садржи и хидрауличку проверу капацитета низводних канала до одговарајућих главних реципијената.

При пројектовању водити рачуна о томе да јавна градска канализација мора бити у јавним површинама са обезбеђеним колско-пешачким стазама ради њиховог одржавања или интервенција на њима, као и то да су минимални дозвољени пречници у БКС-у Ø250 mm за употребљене воде и Ø300 mm за атмосферске воде.

Електроенергетска мрежа и постројења

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа, напонског нивоа 1, 10 и 35 kV. Мрежа електроенергетских водова 10 и 35 kV изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Мрежа електроенергетских водова 1 kV изведена је делом као подземна, а једним мањим делом као надземна. Постојеће саобраћајнице опремљене су инсталацијама јавне расвете. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката или као слободно стојећи објекти.

На основу горе наведених специфичних оптерећења за поједине врсте објеката, за предметно подручје потребно је изградити 4 (четири) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA у зони Б, уз задржавање постојећих ТС 10/0,4 kV. На територији предметног плана у сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвиђа се могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено тј. у складу са договором ЕДБ-а и власником парцеле.

Од планираних трафостаница до планираних потрошача изградити електроенергетску мрежу 1 kV. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV извести у тротоарским површинама постојећих и планираних саобраћајница. Планиране електроенергетске водове 10 и 1 kV поставити подземно у рову дубине 0,8 m и ширине у зависности од броја електроенергетских водова. Постојеће водове 10 и 1 kV који су у колизији са планираним објектима изместити на нову локацију. Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења.

Телекомуникациона мрежа и објекти

Предметно подручје припада кабловском подручју Н01 ИС „Сунчана падина“ - АТЦ Чукарица.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

објекти пословања	1 тел / 30-50 m2 нето површине
-------------------	--------------------------------

У оквиру граница ПГР налазе се и две активне базне станице МТС. Једна је монтирана на постојећем објекту у зони Б. Потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације, односно потребно је капацитете тк мреже прилагодити будућим потребама повезивања на тк мрежу планираних објекат у оквиру граница ПГР. Стога се планира изградња нове тк канализације дуж улице Кнеза Вишеслава капацитета минимум 4 цеви PVC (PEHD) Ø110mm, а дуж свих осталих улица у оквиру ПГР се планира изградња тк канализације од минимум 2 цеви PVC (PEHD) Ø110mm.

КДС мрежа

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд.

Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова - телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Гасоводна и топловодна мрежа

На предметном простору изведена је и у фази експлоатације нископритисна дистрибутивна гасоводна мрежа која се пружа од постојеће МРС „Спортски центар“ према појединим корисницима природног гаса који се налазе у оквиру Плана и према простору Филмски град. Остали потрошачи користе индивидуалне топлотне изворе (котларнице на течно или чврсто гориво). На основу

урбанистичких параметара датих Планом генералне регулације извршена је процена потрошње природног гаса у складу са наменом, спратношћу, потребама за новим грејањем, интезивном вентилацијом и климатизацијом планираних површина. Она износи цца $V_h=2910 \text{ m}^3/\text{h}$. Гасоводни прикључци са мерно регулационим сетовима биће предмет израде даље пројектне документације. Постојећи топлотвод такође, као и остала грејна постројења се задржавају све док се не изведе комплетна гасификација подручја или се изради пројекат грејања преко термалних извора а све зависно од резултата студије оправданости.

ПРАВИЛА ЗА ПЛАНИРАНЕ ИНТЕРВЕНЦИЈЕ

Габарит и положај планираних интервенција су приказани на Идејном решењу објеката (који су саставни део усвојеног Урбанистичког пројекта). Грађевинска линија објекта дата је на графичком Прилогу број 3- Саобраћајно решење са регулациом и нивелациом Р 1:1000

Планом генералне регулације СРЦ кошутњак регулисано је на целини б4:

- *Положај парцеле дефинисан је регулационом линијом и границом урбанистичког пројекта.
- *Бруто развијена грађевинска површина на парцели условљена је планом дефинисаним урбанистичким параметрима на грађевинској парцели, као и правилима плана која важе за грађевинску парцелу.
- *Свака целина јавне намене у оквиру зоне Б представља самосталну грађевинску парцелу
- *Саобраћајне површине у комплексу не улазе у обрачун степена заузетости.
- *Максимална БРГП планираних објеката на парцели је производ планираног индекса изграђености и површине парцеле.
- *Бруто развијена грађевинска површина (БРГП) парцеле утврђује се индексом изграђености. Подземне корисне етаже, као и поткровне етаже, улазе у обрачун БРГП и индекса изграђености (БРГП корисних подземних етажа множи се са коефицијентом 0,6), осим подземних гаража, површина за паркирање возила, смештај неопходних инсталација и остава.
- *У застрте површине обрачунавају се све изграђене и застрте површине (саобраћајне површине, отворене паркинг површине без обзира на врсту покривача, пешачке стазе, сви отворени спортски терени без обзира на врсту подлоге, осим травнатих терена.
- *Гараже могу бити полуукопане или укопане у једном или више нивоа у односу на коту нивелете јавног прилазног пута.
- *Габарит подземне гараже може бити до границе зоне грађења целине.
- *У оквиру целине б4 дозвољена је изградња више објеката на парцели.
- *Максимална висина спортских дворана, основног волумена објекта је $P = 15\text{m}$. Преко максималне дозвољене висине се може пројектовати само технички део објекта, без корисног простора.
- *Све пешачке комуникације, колски прилази возилима специјалне намене (ватрогасна возила, возила хитне помоћи, полиције, комуналних возила градске чистоће), као и коридори техничке инфраструктуре изван регулације улица, планирати у оквиру целина као површине са заједничким коришћењем унутар одговарајуће целине.
- *Надградња и доградња постојећих објеката планира се према параметрима и стандардима из овог Плана генералне регулације до Планом одређених максималних урбанистичких параметара уколико не прелазе грађевинску линију.
- *У оквиру површина намењених за спорт, могућа је изградња компатибилних садржаја, максимум 5% БРГП. У оквиру спортских комплекса, уколико то услови дозвољавају могу се наћи специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра, спортски клубови, спортски сервиси и хангари за опрему и туристички капацитети свих врста максимум до 5% БРГП ($i=0,05$).
- *У целинама у којима је дозвољена изградња више објеката на истој парцели код слободностојећих објеката минимално растојање објеката износи $2/3$ висине вишег објекта. Удаљеност се може смањити на $1/3$ висине вишег објекта, ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе.

4. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА

САОБРАЋАЈНО РЕШЕЊЕ

Саобраћај

Постојећа јавна улична мрежа, састоји се из двосмерне улице Благоја Паровића, која је једним делом граница целине б4 у правцу запад-југ, а која је по значају улица I реда и предвиђене нове улице Нова 2, која, у својом трасом представља северо-источну границу целине б4. Улица Нова 2 има ширину коловоза 6,0м са обостраним тротоарима ширине 1,5м и ширином паркиралишта од 4,8 м и дужине је 305 м. Нивелација улица диктирана је постојећим теренским условима, као и планираним објектима.

За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне обезбеђен је колски приступ и директан излаз на јавну саобраћајну површину. Локацијски услови се издају уколико грађевинска парцела има излаз на јавну саобраћајну површину, што је овим УП-ом и остварено за целину б4.

Регулациона линија и осовина саобраћајнице јавног пута су основни елементи за утврђивање саобраћајне мреже. Утврђене коте нивелете карактеристичних тачака у плану нивелације представљају основ за утврђивање нивелета регулационих линија, као и основ за постављање улаза у објекат и уређење осталог простора ван појаса регулације.

Приступ објекту Мултифункционалне хале остварен је из Ул. Благоја Паровића интерном саобраћајницом која поред функције приступног пута до подземних гаража у објекту, по техничким елементима задовољава услове које саобраћајнице треба да испуне за возила за снабдевање, односно интервентне потребе, као и противпожарна возила. Интерна улица има ширину 6м са тротоаром 2,5м са једне стране.

Према овој фази израде урбанистичко - техничке документације, саобраћајне површине ситуационо и нивелационо су усклађене са планираним саобраћајним површинама са којима се предметни простор граничи тј. целине б5 и б1.

Објекат мултифункционалне дворане повезан је топлом везом-пасарелом која води до Затвореног базена и објекта за смештај спотриста. Корисницима ових објеката обезбеђено је несметано кретање без обзира на временске услове (веза хотел- хала; хотел-базен; хала-базен). Висина пасареле у односу на нивелету јавног пута, са доње стране је 5,0 м, што задовољава несметано кретање ватрогасних и осталих возила за снабдевање. Пасарела полази кроз ГП4 (целина б4), ГП3 (целина б2) и ГП2 (целина б5). Пасарела је функционална веза између урбанистичких целина која прелази преко јавне саобраћајнице.

У даљој разради техничке документације коловозну конструкцију саобраћајница и саобраћајних површина пројектовати за потребно саобраћајно оптерећење према меродавном возилу. Одводњавање свих пројектованих површина је предвиђено као гравитационо, изливањем на околну земљиште уз коришћење хидротехничких објеката (сливници, канали, цеви...) према потреби. Урбанистичким пројектом се не планирају никакве интервенције на јавној саобраћајној површини.

Паркирање

Према правилима за паркирање, обезбеђено је паркирање у подземној гаражи испод објекта мултифункционалне дворане, изван јавне саобраћајне површине. Број потребних паркинг места одређен је у складу са захтевима из Плана генералне регулације СЦ „Кошутњак“. Такође паркирање је обезбеђено у склопу објекта Дома спорта, који има обезбеђен надземни паркинг испред главног улаза у објекат. Паркинг задовољава потребе корисника и запослених у Дому спорта. Паркинг у Дому спорта се не повећава и нису потребна нова ПМ. Овај паркинг није урачунат у остварен број паркин места на целини б4. Паркирање уз Ул. Нова 2 остварено је за 66 возила. Паркирање у склопу нових улица не улази у обрачун остварених ПМ на парцели (целини б4). За паркирање возила за потребе корисника објекта, обезбеђена су паркинг места у оквиру предметне грађевинске парцеле у подземним гаражама испод објекта мултифункционалне дворане, а све према начину

обрачуна потребних паркинг места за овакве врсте објеката. У склопу поменутих подземних гаража је паркирање и за кориснике фудбалског терена.

За објекат мултифункционалне сале, у којој се истовремено или у различитим терминима, одвија велики број спортова, није могуће рачунати ПМ према НОРМАТИВИМА ЗА СПОРТСКЕ ХАЛЕ.

У обој фази разраде пројекта, није могуће предвидети тачан број играча и чланова струних тимова (1ПМ/1 играч или члан стручног тима), те су ПМ рачуната према следећим критеријумима:

	Нормативи за паркирање према Условима Секретеријата за саобраћај
Спортско-рекреативни центри	1ПМ/50м ² БРГП
• спортски терени:	
-угоститељство	1Пм/2 стола са по 4 столице
-пословање	1ПМ/80м ² БРГП

ПОТРЕБНО <i>паркинг места</i>	ОСТВАРЕНО <i>паркинг места</i>
Мултифункционалне хала -спортски садржаји са пом.просторијама 129 ПМ -администрација-4 ПМ -угоститељство-20 столова;10 ПМ Потребно 143 ПМ	Укупно 207 ПМ
УКУПНО потребно паркинг места : 143	УКУПНО остварена паркинг места: 207

Усвојеним урбанистичким пројектом на целини б4 предвиђено је 207 паркинг места што је за 64 ПМ више од потребног броја ПМ у складу са захтевима из Плана генералне регулације СЦ „Кошутњак“, од којих 5% за лица са посебним потребама. Паркинг места у оквиру подземне гараже су решена у свему према техничким нормативима. Минимална димензија паркинг места је 2,4/4,8 m, двосмерни пролаз између паркинг места 6 m и минимална светла висина гараже је 2,3 m. Укупан број ПМ задовољава капацитете корисника и запослених у објекту мултифункционалне дворане и фудбалског терена. Паркинг испред објекта Дома спортова задовољава потребе корисника и запослених у овом објекту и нема потребе за повећањем капацитета.

Потребе за већим бројем ПМ за аутомобиле у случају одржавања манифестација и повећаног броја корисника, могу се задовољити коришћењем предвиђених ПМ из других целина. Приступ платоу остварен је из Ул.Кнеза Вишеслава, приступном улицом ширине 7m која задовољава прописе за стационирање и кретање аутобуса. Паркирање за бицикле је планирано испред сваког објекта на платоима испред улаза (разрада паркинга у наредним фазама пројектовања). Кретање бициклиста планирано је свим сервисним саобраћајницама у делу проширења од 2,0-2,5 m са једне или обе стране.

4.2 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Свака целина јавне намене у оквиру зоне Б представља самосталну грађевинску парцелу.

Све грађевинске линије у границама парцеле су постављене:

тако да не представљају сметњу функционисању објекта на парцели;

тако да не представљају сметњу при постављању мреже инфраструктуре;

тако да не угрожавају функционисање и статичку стабилност постојећих објеката на суседним парцелама.

Систем елемената регулације заснива се на урбанистичким мрежама линија.

Регулациона линија утврђује се у односу на осовинску линију (осовину јавног пута) и обележава се за све постојеће и планиране јавне саобраћајне површине. Нивелационо решење дефинисано је

нивелетама околних саобраћајница, односно котама терена. На предметној локацији, нивелационо решење је дато оријентационо према конфигурацији терена и садржајима локације, и биће додатно прецизирано кроз израду пројекта за грађевинску дозволу.

Планирани положај објекта на парцели је дефинисан грађевинском линијом планираног објекта. У осталим случајевима грађевинска линија даје максималну зону грађења, у коју се уписује основа објекта. Основа објекта може бити мања од максималне зоне грађења. Сви објекти у целини б4 нису у максималној зони грађења, удаљени су од грађевинске линије.

Грађевинска линија се налази на растојању у складу са задатим урбанистичким параметрима. Удаљеност грађевинске од регулационе линије друге грађевинске парцеле јавне намене је 5,0 - 10,0 м. Удаљеност грађевинске од регулационе линије јавне саобраћајнице је 5,0м.

Положај објекта може имати мања одступања у оквиру већ дефинисане грађевинске линије кроз израду наредних фаза техничке документације.

*Грађевинска и регулациона линија планираног објекта приказана је на графичком Прилогу број 3- *Саобраћајно решење са регулациом и нивелациом Р 1:1000.*

Пасарела је функционална веза између урбанистичких целина која прелази преко јавне саобраћајнице.

4.2.1 Хоризонтална регулација

У оквиру зоне Б дозвољена је изградња више објекта на парцели, осим у целинама б6 и б7 које нису предмет ова 4 УП-а. Код слободностојећих објекта минимално растојање објекта износи 2/3 висине вишег објекта (удаљеност се може смањити на 1/3 висине вишег објекта, ако објекти на бочним фасадама немају прозорске отворе). Грађевинска линија је дефинисана као линија до које је дозвољено грађење.

Максимална зона грађења одређена је такође у складу са Планом генералне регулације СЦ „Кошутњак“. Сви објекти су у оквиру максималне зоне грађења. Унутар максималне зоне грађења дефинисане су грађевинске линије планираног објекта.

Хоризонтална регулација дефинисана је регулационом линијом и границом грађења и приказана је на графичком **Прилогу број 2- Планирана намена површина Р 1:1000.**

Грађевинска линија је постављена на удаљености од 10,00 m у односу на регулациону линију према приступним јавној саобраћајници, Улици Благоја Паровића као и према целини б1, док је удаљеност грађевинске од регулационе линије према Ул. Нова 2, 5-6,00 м. Према целини б5 удаљеност грађевинскеу односу на регулациону линију износи 10,00 m.

Прилог број 3- Саобраћајно решење са регулациом и нивелациом Р 1:1000

Грађевинска линија се утврђује овим урбанистичким пројектом у односу на регулациону линију и представља крајњу линију до које се може вршити изградња објекта. Грађевинска линија је релевантна само за надземни део објекта.

У **Прилогу број 2- Планирана намена површина Р 1:1000** дате су подземне грађевинске линије објекта. Подземне етаже не прелазе грађевинску линију до границе парцеле. Габарит подземне гараже је до границе зоне грађења целине.

Све пешачке комуникације, колски прилази возилима специјалне намене (ватрогасна возила, возила хитне помоћи, полиције, комуналних возила градске чистоће), као и коридори техничке инфраструктуре изван регулације улица, планирани су у оквиру целина као површине са заједничким коришћењем унутар одговарајуће целине. Такође ове саобраћајне површине користе се у обележеним деловима и као бициклическе стазе.

4.2.2 Вертикална регулација

Према Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу ("Сл. гласник РС", број 22/15), висина новог објекта на грађевинској парцели, утврђује се применом правила о висинској регулацији, односно дозвољеном висином објекта прописаној у Правилнику.

Нулта кота је тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта. Кота приземља може бити максимално 0,20 m изнад коте терена на месту главног улаза у објекат.

Кота +- 0,00 свих објеката одеређена је у односу на коту приступних платоа испред објеката.

Сви објекти могу имати подрумске или сутеренске просторије, ако не постоје сметње геотехничке и хидротехничке природе. Објекат мултифункционалне хале има подземну гаражу.

Максимална дозвољена висина венца је 15m. Према ПГР-у СПЦ Кошутњак, максимална висина спортских дворана, основног волумена објекта је 15m. Преко максималне дозвољене висине се може пројектовати само технички део објекта, без корисног простора. Планираним идејним решењем објекта у оквиру овог урбанистичког пројекта, остварена је висина венца од 15,00 m објекта мултифункционалне хале, као што је приказано у Идејном решењу-Објекат мултифункционалне хале.

Интервенцијама предвиђеним овим Урбанистичким пројектом задржава се постојећа нивелација, тако да се у потпуности задржава морфологија терена, односно постојеће коте.

Надградња и доградња постојећег објекта планирана је према параметрима и стандардима из Плана генералне регулације до Планом одређених максималних урбанистичких параметара уколико не прелазе грађевинску линију. Дограђених објеката у целини б4 нема. Објекат Дома спортова није третиран доградњом односно реконструкцијом Планом генералне регулације СЦ „Кошутњак“.

Нивелационо решење је приказано на графичком **Прилогу број 3- Саобраћајно решење са регулациом и нивелациом Р 1:1000.**

4.3 УРЕЂЕЊЕ ЗЕЛЕНИХ И СЛОБОДНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење решено је у складу са савременим тенденцијама урбанистичке праксе и уз поштовање принципа успостављања складног односа између објекта, слободних површина и зеленила.

Партер објекта се реализује са неопходним процентом зелених површина, у складу са задатим урбанистичким параметрима, а то је минимални проценат зелених незастртих површина у директном контакту са тлом на парцели је $40\% = 13.440\text{m}^2$.

Усвојеним урбанистичким пројектом остварено је $14.337,46\text{m}^2$ што је $42,67\%$ уређених зелених површина на парцели. Поред тога, у партерној обради предвиђено је озелењено паркирање, као и постављање већег броја садница у саксијама како би се спољашњи простор реализовао што прихватљивије са еколошке стране. У даљој разради пројекта паркирања предвидети озелењавање паркинга испред објекта Дома спортова као и постављање садница у саксијама.

4.4 ЗАШТИТА И УНАПРЕЂЕЊЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

При реконструкцији целине б4, али и осталих целина у зони Б, водило се рачуна о:

контролисаним уношењем нових врста вегетације; увођењем нових структура, с тим да су масе и волумени објеката максимално усаглашени са окружењем – природом и на позитиван начин утичу на еколошке услове и микроклиму; успостављене су праве мере у заступљености површина покривених чврстом подлогом (разни отворени спортски терени, поплочане пешачке површине) и површина под вегетацијом као и адекватним повезивањем и прожимањем елемената природе и створених структура.

Предметна локација се не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, где су донети Услови за заштиту животне средине за План генералне регулације СРЦ "Кошутњак", (број 501-330/05-V-03 од 04.11.2005. године). Наведени услови и мере су узети у обзир приликом израде Плана који је основ за израду овог Урбанистичког пројекта. Остварена је сарадња са ЈП „Завод за заштиту природе“. За подручје комплекса Спортског центра "Кошутњак" урађена је валоризација дрвећа и постојећег зеленила. Елаборат валоризације је урадио Институт за шумарство Републике Србије.

Утврдити обавезу инвеститора да се, пре подношења захтева за издавање грађевинске дозволе обрати надлежном органу за заштиту животне средине ради одлучивања о потреби израде студије о

процени утицаја на животну средину, у складу са одредбама Закона о процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 36/09). Такође у обавези је да прибави Уредбу о утврђивању Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл.Гласник РС“,бр114/08“). Инвеститор је дужан да се обрати надлежном органу који ће одлучити о потреби процене утицаја на животну средину и по потреби донети Решење о садржају и обиму студије о процени утицаја на животну средину.

Анализом утицаја на животну средину мора се доказати да планирана изградња неће имати негативне последице по животну средину.

МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ

Под појмом унапређења енергетске ефикасности подразумева се континуирани и широк опсег делатности којима је крајњи циљ смањење потрошње свих врста енергије уз исте или боље услове у објекту. Као последицу смањења потрошње необновљивих извора енергије (фосилних горива) и коришћење обновљивих извора енергије, имамо смањење емисије штетних гасова (CO₂ и др.) што доприноси заштити природне околине, смањењу глобалног загревања и одрживом развоју земље. Енергетска ефикасност се постиже коришћењем ефикасних система грејања, вентилације, климатизације, припреме топле воде и расвете, укључујући и коришћење отпадне топлоте и обновљиве изворе енергије колико је то могуће. Потреба примене коришћења обновљивих извора енергије, развоја и технолошког унапређења енергетски ефикасних решења, представља значајну смерницу при градњи нових објеката. Економским и финансијским подстицањем инвеститора омогућава се шира примена енергетски ефикасне градње, а тако и примена концепта одрживог развоја.

Енергетска ефикасност изградње постиже се:

- засадама и уређењем уличног зеленила (утиче на стварање повољнијег микроклиматског стања и на побољшање изгледа целокупног амбијента);
- поштовањем свих физичко-географских карактеристика простора (осунчаност, нагиби, температура, итд.) при планирању, пројектовању и извођењу објеката уз уважавање урбанистичких параметара који су од значаја за постизање енергетске ефикасности;
- изградњом (постављањем) објеката за производњу енергије на бази алтернативних коришћења локалних обновљивих извора енергије и изградњом даљинских или централизованих система грејања и хлађења.

При пројектовању и изградњи планираног објекта пожељно је применити следеће мере енергетске ефикасности:

- реализација пасивних соларних мера, као што су максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката (оријентација објеката), заштита од сунца, природна вентилација и сл.;
- омотач објекта (топлотна изолација зидова, кровова и подних површина), уградња квалитетних прозора (ваздушна заптивеност, непропустљивост и др.);
- примена, уградња и коришћење квалитетних система за грејање и припрему санитарне топле воде, за даљинско грејање, за топлотне подстанице, вентиле, мераче, итд.);
- унутрашња клима која утиче на енергетске потребе тј. систем за климатизацију;
- унутрашње осветљење;
- уградња штедљивих потрошаче енергије.

Примена мера за побољшање енергетских карактеристика објеката треба да буде у складу са основним и пратећим функцијама објеката, односно не би требала да буде у супротности са осталим основним захтевима и потребама.

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

Просторна културно-историјска целина Топчидер са парк шумом Кошутњак као својим интегралним делом посебно је заштићено подручје, са високим еколошким потенцијалом за одвијање одређених облика спортских активности и активности урбане рекреације грађана.

Уређење комплекса Спортског центра “Кошутњак” спроведено је на следећи начин:

Увођењем нових структура, с тим да су масе и волумени објеката у складу са окружењем – природом и на позитиван начин утичу на еколошке услове и микроклиму (објекат са највећом површином мултифункционална хала - основна карактеристика објекта је проходан кров прекривен травом. Све фасаде су стаклене зид завесе на које се „огледа“ околно зеленило).

Објекат у једном делу „зарања“ у терен. У том делу је насута земља како би се кров утопио са околним тереном. На тај начин добија се непрекинута веза објекта и тла и могућност коришћења крова у рекреативне сврхе, стварајући утисак код корисника да је и даље у природи.

Такође, одговарајуће интервенције на терену су подразумевале и уношење нових врста вегетације на локацију. Успостављене су праве мере у заступљености површина покривених чврстом подлогом (реконструисан отворени спортски терен, поплочане пешачке површине) а велики део површине заузима и површина под вегетацијом уз примарну обавезу потенцирања свих примарних постојећих вредности природе као драгоценог еколошког потенцијала (присуство флоре и станишта специфичне фауне драгоцене за град).

Постигнут је максимални ефекат повезивања и прожимања елемената природе и створених структура.

КРЕТАЊЕ ОСОБА СА ПОСЕБНИМ ПОТРЕБАМА – ПРАВИЛА ПРИСТУПАЧНОСТИ

Планираним решењем омогућен је приступ парцели и објекту особама са инвалидитетом преко рампи и лифтова. Даљом разрадом Урбанистичког пројекта, кроз израду техничке документације, потребно је реализовати све мере предвиђене Правилником о техничким стандардима планирања, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник Републике Србије", број 22/15).

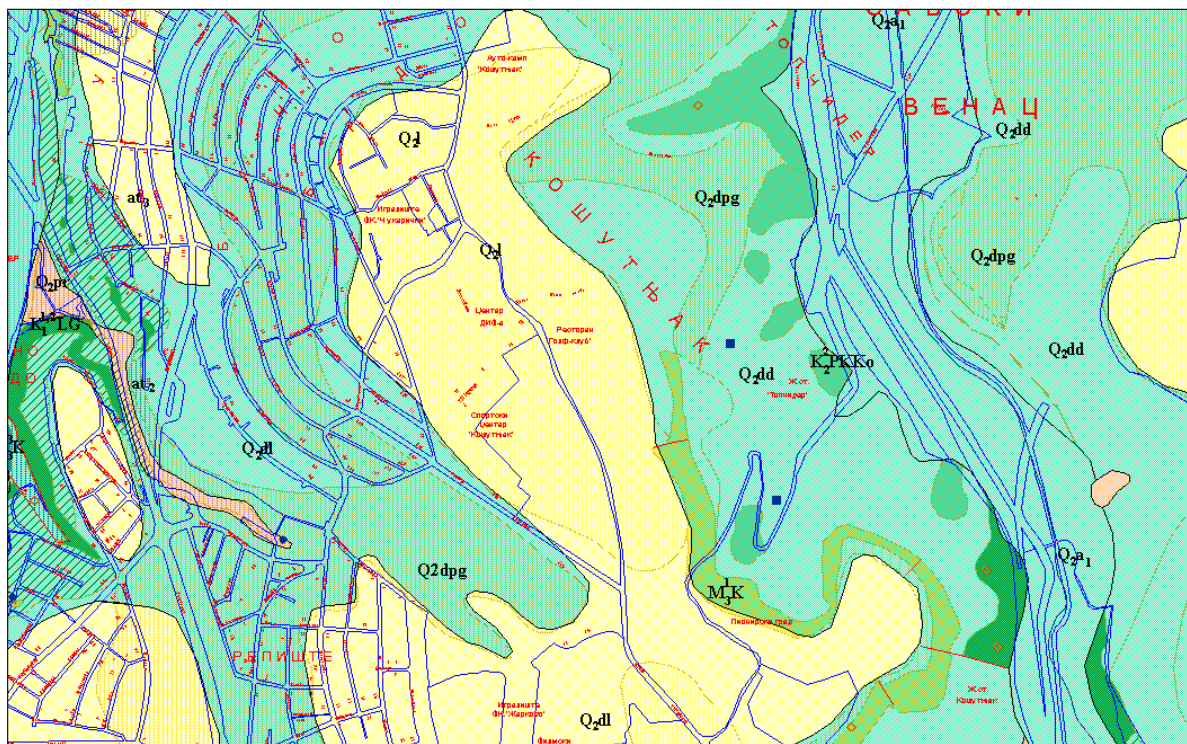
Услови за несметано кретање лица са посебним потребама

У току разраде и спровођења плана применити одредбе Правилника о техничким стандардима приступачности („Сл.гласник РС“ број 46/13). Обезбедити рампе са дозвољеним падом ради несметаног приступа колица објекту као и лифту. На пешачким прелазима поставити оборене ивичњаке. На семафорима поставити звучну сигнализацију.

ИНЖЕЊЕРСКО ГЕОЛОШКЕ КАРАКТЕРИСТИКЕ ТЕРЕНА

Испитивани терен у морфолошком смислу представља падину, односно део падине Бановог брда.

ИНЖЕЊЕРСКОГЕОЛОШКА КАРТА



Апсолутне коте испитиваног дела терена крећу се у распону 125-200mnv. Нагиб падине је 2-8° према реци Сави. У геолошком погледу према начину залегања и врстама стенских маса, терен је сложене геолошке грађе. Основну геолошку грађу терена чине кредне творевине, прекривене седиментима квартара. Кредне творевине представљају на испитиваном терену најстарије Кредне творевине представљају на испитиваном терену најстарије геолошке чланове. Развијене су у фацији конгломерата, кречњака, пешчара и глинаца. Посматрајући палеорељеф кредних творевина запажа се да је генерални пад у правцу реке Саве.

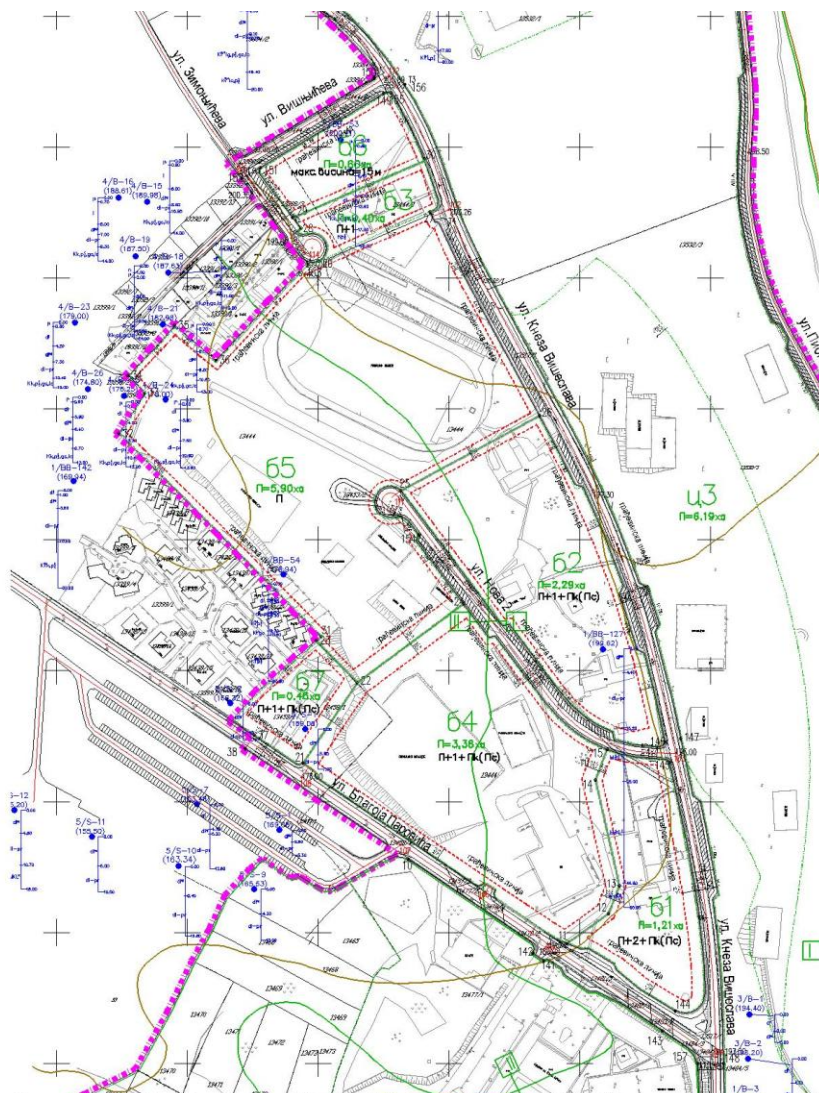
Квартарне творевине на испитиваном терену представљају најмлађе геолошке чланове.

Унутар њих издвојени су делувијално – пролувијални седименти, делувијални седименти, лесолики делувијум и еолски седименти. Дебљина квартарних наслага је неуједначена 2-22m, а зависи од палеорељефа.

Ниво подземне воде, истраживањима, констатован је на дубини 8-11 m, а највиши ниво констатован је на дубини 7,5 m од површине терена у северном делу терена.

Детаљном анализом постојеће геолошке документације и инжењерскогеолошким картирањем терена нису уочени показатељи који би могли да укажу на могућност постојања природних кретања стенских маса.

Стога је општи закључак да је терен стабилан у природним условима.



Према стању и својствима геолошких средина које учествују у конструкцији терена могу се користити као подлоге за ослањање грађевинских објеката уз уважавање одређених препорука.

Приказ резултата постојећих истраживања

Прегледом постојеће документације у Секретаријату за урбанизам града Београда утврђено је да су за предметни простор извођени теренски истражни радови, па су за израду овог елабората коришћени подаци из документација које третирају не само локацију него и шире подручје на којем се налази и предметни простор. На основу резултата поменутих истраживања сагледан је геотехнички модел терена у широј околини предметног простора (видети прилог бр.1.), а на основу којег су дефинисани геотехнички услови коришћења терена.

Геоморфолошке карактеристике терена

Као што је поменуто, испитивани терен у морфолошком смислу представља падину, односно део падине Бановог Брда. Апсолутне коте испитиваног дела терена крећу се у распону 125 -200 mnnv.. Нагиб падине је 2 - 8 ° према реци Сави. Геолошка грађа терена

Анализом резултата постојећих документација утврђена је геолошка грађа ширег подручја предметне парцеле.

Површинске делове терена изграђују седименти квартарне старости представљени слојем леса (л) и лесоидне глине (длг), укупне дебљине око 6-7m. Геолошку основу терена изграђују терцијерни седименти представљени карбонатно-лапоровитим комплексом изграђеним од лапоровите глине, лапора и кречњака (ЛГ,Л,к). Дебљина терцијерних седимената није утврђена. Кредне творевине представљају на испитиваном терену најстарије геолошке чланове. Развијене су у фацији конгломерата, кречњака, пешчара и глинаца. Посматрајући палеорељеф кредних творевина запажа се да је генерални пад у правцу реке Саве.

Хидрогеолошке карактеристике терена

Нивоподземне воде истраживањима констатован је на дубини 8-11 m највиши ниво констатован је на дубини 7.5 m од површине терена у северном делу терена.

Инжењерскогеолошке карактеристике издвојених средина

Анализом резултата постојећих документација утврђене су следеће инжењерскогеолошке карактеристике издвојених литолошких средина на ширем подручју блока : ЛЕС (л), изграђује површинске делове терена, дебљине је око 2,5m. Лес је прашинастог састава, средње пластичан, са очуваном структуром, провлађује капилярна порозност, макропорозност ређа. Лабораторијским геомеханичким испитивањима утврђени су следећи физичко-механички параметри овог слоја:

Запреминска тежина:

природно влажна..... $g=19,2-19,6 \text{ kN/m}^3$

сува..... $gd=15,6-15,8 \text{ kN/m}^3$

Параметри чврстоће на смицање:

угао унутрашњег трења..... $f=25^\circ$

кохезија..... $c=20 \text{ kN/m}^2$

едометарски модули стишљивости..... $M_s \ 50-100=5920 \text{ kN/m}^2$

$M_s \ 100-200=8010 \text{ kN/m}^2$

ЛЕСОИДНА ГЛИНА (длг), утврђена је непосредно испод слоја леса, утврђене је дебљине ок 4m. Основна маса је прашиновита, средње до ниско пластична, са неједнаким садржајем CaCO_3 и повећаним учешћем оксида Fe и Mn у виду праха и оолита. Претежно интергрануларно порозна до прслински порозна, компактна, тзешко дробљива, тврда, слабо стишљива.

Лабораторијским геомеханичким испитивањима утврђени су следећи физичко-механички параметри овог слоја:

Запреминска тежина:

природно влажна..... $g=19,3-20,0 \text{ kN/m}^3$

сува..... $gd=15,5-17,8 \text{ kN/m}^3$

Параметри чврстоће на смицање:

угао унутрашњег трења..... $f=27^\circ$

кохезија..... $c=27\text{кН/м}^2$

едометарски модули стишљивости..... $M_s \quad 50-100=11620 \text{ кН/м}^3$

$M_s \quad 100-200=13010 \text{ кН/м}^3$

ЛАПОРОВИТА ГЛИНА, ЛАПОРИ И КРЕЧЊАЦИ (ЛГ, Л, к), у неправилном прослојавању, појављују се испод кварталних седимената на дубини од око 6-7 m. Прослојци лапоровите глине и лапора добро консолидовани, са знатним учешћем карбонатног праха. Прослојци крећњака 3-40 cm, примарне сунђерасте порозности, песковити често кавернозни, ређе једри и компактни. Цела серија благо убрана и издељена системом субвертикалних прелина и пукотина, изузетно повољних физичко - механичких карактеристика, практично недеформабилна.

Инжењерско-геолошки услови приликом планирања простора

Услови изградње нових објеката

Код новопројектованих објеката, с обзиром на подрумске етаже, очекује се темељење на дубини од око 3,5 m. У тим условима темељни контакт ће се остварити у наслагама леса. Код објеката који су без подрума, треба имати у виду дебљину хумизованог леса (око 2.0 m) , који се мора уклонити из темељног подтла па се мора рачунати на замену материјала. Код ових објеката дубина фундирања мора бити мин 1.2 m од уређене површине терена.

Темељење објеката

Код темељења објеката у лесу треба испоштовати следеће услове :

- темеље треба извести на јединственој коти без каскада;
- пројектовати темеље који обезбеђују довољну крутост система - темељне плоче или траке међусобно повезане, које премашују све неједнакости у слегању у дозвољеним границама;
- дубину фундирања усагласити са суседним објектима, а уколико су објекти који се задржавају плиће фундирани, потребно је подбетонирати темеље нових објеката и то до нивоа фундирања новог објекта;

Услови за реконструкцију, адаптацију и надзиђивање и доградњу објеката

Надзиђивање, доградња, реконструкција и адаптација постојећих објеката је могућа уз предходан увид у геотехничку документацију и Пројекат изведеног стања датог објекта у циљу провере носивости и слегања као и провера да ли објекат у конструктивном смислу може да задовољи потребне интервенције. Потребну проверу неопходно је извршити пре израде урбанистичко-техничких услова.

Услови за изградњу саобраћајница

При изградњи саобраћајница на површини терена или у плитком засеку-усеку, потребно је предвидети површинско одводњавање, стабилизацију подтла збијањем, као и биогену заштиту евентуалних косина. Лес се може уградити у насипе јер се добро збија.

Услови за изградњу техничке инфраструктуре

- Водоводна и канализациона мрежа мора бити изведена изван зоне темељења;
- Веза унутрашње мреже водовода, канализације и топловода са спољашњом мрежом морају бити флексибилне, како би се омогућило прихватање евентуалне појаве неравномерног слегања;
- Водови мрежа инфраструктуре који су непосредно уз објекте, треба да се пројектују и изведу преко водонепропусних подлога (технички канали)

У даљој фази пројектовања за сваки новопланирани објекта и инфраструктурне објекте извести детаљна геолошка истраживања а све у складу са Законом о геолошким истраживањима сл.гл.РС 44/95.

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ ОД ЕЛЕМЕНТАРНИХ И ДРУГИХ ВЕЋИХ НЕПОГОДА

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења за предметну парцелу, потребама заштите од елементарних и других непогода, планирана изградња биће извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области.

Мере заштите од земљотреса

У циљу заштите од земљотреса, потребно је објекат пројектовати у складу са:

Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката високоградње у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 52/90); све прорачуне сизмичке стабилности заснивати на посебно израђеним подацима микросеизмичке реонизације;

Правилником о техничким нормативима за изградњу објеката који не спадају у високоградњу у сеизмичким подручјима („Службени лист СФРЈ“ бр. 39/64).

Мере заштите од пожара

У циљу заштите од пожара потребно је да објекат буде реализован у складу са Законом о изменама и допунама Закона о заштити од пожара („Сл.гласник РС“ бр. 20/15).

Објекат мора имати одговарајућу хидрантску мрежу која се по притиску и протоку пројектује у складу са Правилником о техничким нормативима за спољну и унутрашњу хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.лист СФРЈ“ бр. 30/91)

Објекатби требало дабуде реализован у складу са Одлукама о техничким нормативима за пројектовање стамбених зграда и станова („Сл. лист града Београда“, бр. 32/4/83 и 5/88), Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Службени лист СФРЈ“ бр. 53,54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист града Београда“ број 32/4/83).

УРБАНИСТИЧКЕ МЕРЕ ЗА ЦИВИЛНУ ЗАШТИТУ

У циљу прилагођавања архитектонског и урбанистичког решења предметне парцеле потребама одбране земље, планирана изградња треба да буде извршена уз примену одговарајућих просторних и грађевинско-техничких решења, у складу са законском регулативом из те области, као и са добијеним Условима надлежне институције.

У складу са чланом 63. и чланом 64. Закона о ванредним ситуацијама (Сл. Гласник РС бр. 111/09, 92/11, 93/12) не подразумева се обавеза реализације склоништа.

5. ИНФРАСТРУКТУРНА ОПРЕМЉЕНОСТ

При изради усвојеног урбанистичког пројекта коришћени су услови Јавних комуналних предузећа.

ИНСТАЛАЦИЈЕ ВОДОВОДА И КАНАЛИЗАЦИЈЕ

Водовод

Локација предметног плана припада трећој висинској зони водоснабдевања града Београда. Ово подручје снабдева се водом из цевовода Ø700 мм који повезује ППВ "Беле воде" са резервоаром "Дедиње". На том цевоводу се код Пионирског града налази ЦС "Кошутњак" која потискује воду у водоторањ "Кошутњак" из кога су ка стамбеним зонама дуж улица предметног плана постављени цевоводи треће висинске зоне пречника Ø200 мм, односно Ø250 мм. У садашњим условима ово подручје се снабдева водом из ЦС "Жарково 3".

Уз улицу Благоја Паровића пролази цевовод Ø250 мм друге висинске зоне.

Урбанистичким пројектом бр.4 је дефинисано место прикључења будућег објекта-Прилог 5-Синхрон план Р 1:1000.

Трасе планиране водоводне мреже водити јавним површинама, тротоарима или ивичњацима у складу са синхрон планом. Водоводну мрежу опремити противпожарним хидрантима на прописаном одстојању, затварачима, испустима и свим осталим елементима неопходним за њено правилно функционисање и одржавање.

У даљој разради пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима и стандардима Београдског водовода.

(ЈКП "Београдски водовод и канализација" Служба за развој водовода, услови бр. П1-1/695 од 26.07.2005. године и бр. 1720/П4-2/45932 од 06.10.2010.)

Обезбеђивање имовинско-правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

На графичком Прилогу 5- Синхрон план Р 1:1000, приказан је положај постојеће водоводне мреже.

Канализација

Локација предметног урбанистичког пројекта припада Централном канализационом систему, на делу где је заснован сепарациони систем канализације и она једним делом припада Чукаричком, а другим делом Топчидерском сливу.

Главни реципијент за кишне воде са дела предметног подручја који припада Чукаричком сливу је пројектовани колектор високе зоне Чукаричке падине Ø1200-2000мм од улице Ваљевске до Топчидерске реке (изграђен је само низводни део I фазе колектора пречника Ø2000мм на дужини од око 560м од Топчидерске реке до раскрснице улица Лазара Кујунџића и Лазе Лазаревића).

За привођење комплекса спортског центра планираној намени, потребно је изградити нову кишну и фекалну канализациону мрежу.

Обезбеђивање имовинско правног основа за све радове на извођењу хидротехничких инсталација према будућој пројектној документацији је у надлежности органа који издаје грађевинску и употребну дозволу.

Пројекте уличне мреже и прикључака радити према техничким прописима и стандардима Београдске канализације.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

На предметном подручју изграђена је електрична дистрибутивна мрежа, напонског нивоа 1, 10 и 35 kV. Мрежа електроенергетских водова 10 и 35 kV изграђена је подземно у склопу саобраћајних и других слободних површина. Мрежа електроенергетских водова 1 kV изведена је делом као подземна, а једним мањим делом као надземна. Постојеће саобраћајнице опремљене су

инсталацијама јавне расвете. Постојеће ТС 10/0,4 kV изграђене су у склопу грађевинских објеката или као слободно стојећи објекти.

Кабловски водови су положени у истом рову. На основу горе наведених специфичних оптерећења за поједине врсте објеката, за предметно подручје потребно је изградити 4 (четири) ТС 10/0,4 kV, капацитета 1000 kVA у целој зони Б, уз задржавање постојећих ТС 10/0,4 kV.

Енергетски услови:

На територији предметног урбанистичког пројекта у сваком новом објекту који се гради или на његовој парцели, према планском уређењу простора, предвиђа се могућност изградње нове ТС 10/0,4 kV према правилима градње, осим ако је енергетским условима ЕДБ другачије предвиђено тј. у складу са договором ЕДБ-а и власником парцеле.

Напајање планираних ТС 10/0,4 kV биће из постојеће ТС 110/10 kV "Жарково", ћелије бр. 8 и бр. У том смислу потребно је изградити два електроенергетска вода 10 kV од постојеће ТС 110/10 kV "Жарково " тако да се формира петља. Планирани електроенергетски водови 10 kV од границе плана до постојеће ТС 110/10 kV "Жарково" биће предмет посебног планског документа.

Планиране електроенергетске водове 10 kV извести у коридору постојећих и планираних саобраћајних и слободних површина.

Све слободне и саобраћајне површине опремити инсталацијама јавног осветљења.

Подаци о потребном специфичном оптерећењу (r_{mos}) за поједине врсте објеката и то:

ДЕЛАТНОСТ	Специфично оптерећење $r_{mos} W/m^2$
Спортски центри	10-50

Планиране ТС 10/0,4 kV распоредити у зони Б на следећи начин:

зона	целина	број ТС10/0,4kV	капацитет
Б	62	1	1000 kVA
	64	1	1000 kVA
	65	1	1000 kVA
	66	1	1000 kVA

("Електродистрибуције-Београд", услови бр.5230, СА, 4875/05 од 03.08.2005. године и бр. 5.1.3.0., СА, 4875-1/05 од 13.10.2010. год)

Технички услови:

Планиране ТС 10/0,4 kV у склопу објекта изградити на следећи начин:

Планиране ТС 10/0,4 kV поставити на парцели новог објекта који се гради, као слободно стојећи објекат, под следећим условима

Предвидети их у оквиру парцеле новог објекта у осталом земљишту и обезбедити простор димензија 5x6m

Просторије за ТС предвидети у нивоу терена или са незнатним одступањем

Трансформаторска станица мора имати два одвојена одељења

Свако одељење мора имати несметан директан приступ споља

Бетонско постолје у одељењу за смештај трансформатора мора бити конструктивно одвојено од конструкције зграде.

Обезбедити звучну и топлотну изолацију просторије за смештај трансформатора

Колски приступ планирати изградњом приступног пута најмање ширине 3,00 м до најближе саобраћајнице

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНЕ ИНСТАЛАЦИЈЕ

Предметно подручје припада кабловском подручју No1 ИС „Сунчана падина“ - АТЦ Чукарица. Приступна тк мрежа изведена је кабловима положеним у тк канализацију или слободно у земљу, а претплатници су преко спољашњих односно унутрашњих извода повезани са дистрибутивном тк мрежом.

За одређивање потребног броја телефонских прикључака користиће се принцип:

објекти пословања	1 тел / 30-50 m2 нето површине
-------------------	--------------------------------

У оквиру граница ПГР налазе се и две активне базне станице МТС. Једна је монтирана на постојећем објекту у зони Б.У циљу што једноставнијег решавања потреба за новим тк прикључцима, потребно је обезбедити приступ свим планираним објектима путем тк канализације, односно потребно је капацитете тк мреже прилагодити будућим потребама повезивања на тк мрежу планираних објеката у оквиру граница ПГР. Стога се планира изградња нове тк канализације дуж улице Кнеза Вишеслава капацитета минимум 4 цеви PVC (PEHD) Ø110mm, а дуж свих осталих улица у оквиру ПГР се планира изградња тк канализације од минимум 2 цеви PVC (PEHD) Ø110mm. Планиране трасе будућих комуналних инсталација морају бити постављене на прописном растојању у односу на трасе постојећих тк објеката. Постављањем планираних комуналних инсталација и других објеката не сме доћи до угрожавања постојећих тк објеката.

("Телеком Србија" А.Д. , услови бр. 0739/0760/03/01-287176/3 ММ/278 од 08.12.2010. год.)

КДС мрежа -Кабловски дистрибуциони систем

Генералним планом је предвиђена изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре чиме ће се решити проблеми до којих долази у пракси као што су неконтролисана изградња, неусаглашеност оператора са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора итд. Планиране водове за потребе КДС изградити у коридору планираних и постојећих телекомуникационих водова - телекомуникационе канализације. Планиране водове КДС изградити подземно у рову потребних димензија.

Гасоводна и топловодна мрежа

На предметном простору изведена је и у фази експлоатације нископритисна дистрибутивна гасоводна мрежа пречника Ø 125mm, Ø 108mm и Ø 88.9mm притиска $p = \frac{1}{4}$ бара, која се пружа од постојеће МРС „Спортски центар“ према појединим корисницима природног гаса који се налазе у оквиру Плана и према простору Филмски град. Остали потрошачи користе индивидуалне топлотне изворе (котларнице на течно или чврсто гориво).

На основу урбанистичких параметара датих Планом генералне регулације извршена је процена потрошње природног гаса у складу са наменом, спратношћу, потребама за новим грејањем, интезивном вентилацијом и климатизацијом планираних површина. Она износи цца $V_h = 2910 \text{ m}^3/\text{h}$. Потребно је извести дистрибутивну гасоводну мрежу пречника Ø60, Ø90 mm и притиска $p = \frac{1}{4}$ бара у виду затворених хидрауличких прстенова, од постојећег дистрибутивног гасовода до границе комплекса крајњих потрошача. Гасоводни прикључци са мерно регулационим сетовима биће предмет израде даље пројектне документације.

Гасовод полагати подземно са минималним надслојем земље од 0,8м у односу на горњу ивицу гасоводне цеви. Трасу водити испод јавних површина (саобраћајница, тротоара, слободне зелене површине).

Ипак због специфичности потреба корисника планирати извођење и деонице градског гасовода притиска $p = \frac{6}{12}$ бар у коридору Ул. Кнеза Вишеслава. Овај градски гасоводни крак би омогућио прикључење (изградњом прикључних гасовода и МРС-ца) појединих комплекса. Планирана деоница градског гасовода дуж Ул. К.Вишеслава је предвиђена у Плану генералне регулације гасне мреже и објеката. У оквиру границе предметног плана ова деоница је ближе дефинисана, док за остатак трасе до постојећег градског гасовода мора да се уради посебна планска документација.

Постојећи топловод такође, као и остала грејна постројења се задржавају све док се не изведе комплетна гасификација подручја или се изради пројекат грејања преко термалних извора а све зависно од резултата студије оправданости.

По изградњи гасне мреже и постројења, све котларнице прикључити на исту и у потпуности гасификовати поштујући у свему одредбе „Правилника о техничким нормативима за пројектовање, погон и одржавање гасних котларница“ („Сл.лист СФРЈ“ број 10/92).

2. Понуђена цена је фиксна и обухвата све зависне трошкове које понуђач има у предметној набавци (трошкови рада, испоруке, транспорта и друго).

4. Рок и начин извршења услуге: Понуђач се обавезује да прелиминарно мишљење са примедбама достави Наручиоцу и пројектанту у року до 20 дана од дана преузимања пројектне документације, а коначан извештај о извршеној техничкој контроли Добављач је дужан да сачини у року од 5 дана ода дана поступања пројектанта по примедбама. Изабрани понуђач је дужан да преузме техничку документацију у року од 2 (дана) дана од дана упућивања захтева од стране Наручиоца путем е-поште. О преузетој документацији Наручилац ће Извршиоцу издати потврду.

III УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ У ПОСТУПКУ ЈАВНЕ НАБАВКЕ ИЗ ЧЛ. 75 И 76 ЗАКОНА И УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ ТИХ УСЛОВА

1. .Услови за учешће у поступку јавне набавке из чл. 75. и 76. Закона

1.1. Право на учешће у поступку предметне јавне набавке има понуђач који испуњава **обавезне услове** за учешће у поступку јавне набавке дефинисане чл. 75. Закона, и то:

- 1) Да је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар (*чл. 75. Ст. 1. Тач. 1 Закона*);
- 2) Да он и његов законски заступник није осуђиван за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре (*чл. 75. Ст. 1. Тач. 2 Закона*);
- 3) Да је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије или стране државе када има седиште на њеној територији (*чл. 75. Ст. 1. Тач. 4 Закона*);
- 4) Понуђач је дужан да при састављању понуде изричито наведе да је поштовао обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине, као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде (*чл. 75. Ст. 2. Закона*).

1.2. Понуђач који учествује у поступку предметне јавне набавке, мора испунити **додатне услове** за учешће у поступку јавне набавке, дефинисане чл. 76. Закона, и то:

- 1) Да поседује одговарајући пословни капацитет:
 - да поседује дозволу надлежног органа за пројектовање у зони националног парка и заштићеног природног добра;
 - да је у претходних две године од дана објављивања позива за подношење понуда извршио истоврсну услугу на пројекту за објекат површине минимум 30.000,00 м².
- 2) Да поседује одговарајући кадровски капацитет:
 - да има радно ангажованог најмање:
 - једног дипл. (мастер) инжењера архитектуре са лиценцом 300 Инжењерске коморе Србије;

- једног дипл. (мастер) грађевинског инжењера са лиценцом 310 Инжењерске коморе Србије,
- једног дипл.(мастер) машинског инжењера са лиценцом 330 Инжењерске коморе Србије,
- једног дипл.(мастер) инжењера електротехнике са лиценцом 350 Инжењерске коморе Србије,
- једног дипл. (мастер) инжењера са лиценцом за израду пројеката заштите од пожара (може бити исто лице које поседује неку од претходно наведених лиценци);
- једног дипл. (мастер) инжењера са лиценцом 381 Инжењерске коморе Србије (може бити исто лице које поседује неку од претходно наведених лиценци);

1.3. Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, у складу са чланом 80. Закона, подизвођач мора да испуњава обавезне услове из члана 75. Став 1. Тач. 1) до 4) Закона и услов из члана 75. Став 1. Тачка 5) Закона, за део набавке који ће понуђач извршити преко подизвођача.

1.4. Уколико понуду подноси група понуђача, сваки понуђач из групе понуђача, мора да испуни обавезне услове из члана 75. Став 1. Тач. 1) до 4) Закона, а додатне услове испуњавају заједно.

Услов из члана 75. Став 1. Тач. 5) Закона, дужан је да испуни понуђач из групе понуђача којем је поверено извршење дела набавке за који је неопходна испуњеност тог услова.

2. УПУТСТВО КАКО СЕ ДОКАЗУЈЕ ИСПУЊЕНОСТ УСЛОВА

Испуњеност **обавезних услова** за учешће у поступку предметне јавне набавке, понуђач доказује достављањем следећих доказа:

1) Услов из чл. 75. Ст. 1. Тач. 1) Закона –**Доказ:** Услов из чл. 75. ст. 1. тач. 1,2, 4 Закона - Доказ: Потписом и печатом оверен Прилог П-1 (изјава) којом понуђач потврђује да испуњава наведене законске услове.

НАПОМЕНА: Уместо доказа из чл. 75 ст. 1 тачка 1 до 4 Закона о јавним набавкама понуђач, може доставити изјаву на меморандуму да је регистрован у регистар понуђача који се води код Агенције за привредне регистре са јасним означавањем web адресе на којој се може приступити предметном податку, уз овакву изјаву понуђач је може да поднесе и копију решења о усвајању регистрационе пријаве у регистар понуђача.

Испуњеност **додатних услова** за учешће у поступку предметне јавне набавке, понуђач доказује достављањем следећих доказа:

1) Доказ пословног капацитета:

- Копија важећег Решења о издавању дозволе **П 091 А1** за пројектовање у зони националног парка и заштићеног природног добра издато од стране Министарства грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре (или надлежног покрајинског органа);

- Потврду издату од стране Инвеститора/Наручиоца на меморандуму печатирани, заведену и потписану са јасно назначеним периодом у коме је предметна услуга извршена као и површино објекта. Потврда мора бити пропраћена копијом уговора између понуђача и Инвеститора.

2) Доказ кадровског капацитета:

- изјава о кључном техничком особљу (*изјава мора бити на моделу датом у конкурсној документацији и садржати све елементе тражене изјавом*);
- копије лиценце издата од стране Инжењерске коморе Србије, односно копија важећег уверење о положеном стручном испиту из области заштите од пожара за израду пројекта заштите од пожара, издато од Министарства унутрашњих послова, у складу са Законом о заштити од пожара ("Службени гласник РС", бр. 111/09 и 20/15) за лица наведена у изјави о кључном техничком особљу;
- копија потврде о важењу лиценце издата од Инжењерске коморе Србије за лица наведена у изјави о кључном техничком особљу (не доставља се за лице које има лиценцу за израду елабората о противпожарној заштити);;

Уколико понуду подноси група понуђача понуђач је дужан да за сваког члана групе достави наведене доказе да испуњава услове из члана 75. Став 1. Тач. 1) до 4), а доказ из члана 75. Став 1. Тач. 5) Закона, дужан је да достави понуђач из групе понуђача којем је поверено извршење дела набавке за који је неопходна испуњеност тог услова.

Додатне услове група понуђача испуњава заједно.

Уколико понуђач подноси понуду са подизвођачем, понуђач је дужан да за подизвођача достави доказе да испуњава услове из члана 75. Став 1. Тач. 1) до 4) Закона, а доказ из члана 75. Став 1. Тач. 5) Закона, за део набавке који ће понуђач извршити преко подизвођача.

Наведене доказе о испуњености услова понуђач може доставити у виду неоверених копија, а наручилац може пре доношења одлуке о додели уговора да тражи од понуђача, чија је понуда на основу извештаја за јавну набавку оцењена као најповољнија, да достави на увид оригинал или оверену копију свих или појединих доказа.

Ако понуђач у остављеном, примереном року који не може бити краћи од пет дана, не достави на увид оригинал или оверену копију тражених доказа, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

Понуђачи није дужан да доставља на увид доказе који су јавно доступни на интернет страници надлежних државних органа.

Наручилац неће одбити понуду као неприхватљиву, уколико не садржи доказ одређен конкурсном документацијом, ако понуђач наведе у понуди интернет страницу на којој су подаци који су тражени у оквиру услова јавно доступни.

Уколико је доказ о испуњености услова електронски документ, понуђач доставља копију електронског документа у писаном облику, у складу са законом којим се уређује електронски документ, осим уколико подноси електронску понуду када се доказ доставља у изворном електронском облику.

Ако се у држави у којој понуђач има седиште не издају тражени докази, понуђач може, уместо доказа, приложити своју писану изјаву, дату под кривичном и материјалном одговорношћу оверену пред судским или управним органом, јавним бележником или другим надлежним органом те државе.

III УПУТСТВО ПОНУЂАЧИМА КАКО ДА САЧИНЕ ПОНУДУ

1. ПОДАЦИ О ЈЕЗИКУ НА КОЈЕМ ПОНУДА МОРА ДА БУДЕ САСТАВЉЕНА

Понуда мора бити састављена на СРПСКОМ ЈЕЗИКУ.

2. ПРАВО НА УЧЕШЋЕ

Право на учешће у поступку јавне набавке има сваки понуђач који испуњава све услове из члана 75 и члана 76. Закона о јавним набавкама, а како је наведено у делу *УСЛОВИ ЗА УЧЕШЋЕ И УПУТСТВО ЗА ДОКАЗИВАЊЕ ИСПУЊЕНОСТИ УСЛОВА ЗА УЧЕШЋЕ*, ове конкурсне документације. Понуђач у оквиру понуде доставља и друга документа и обрасце тражене конкурсном документацијом.

3. ПРИПРЕМАЊЕ ПОНУДЕ

Понуде се припремају и подnose у складу са конкурсном документацијом и позивом. У складу са чланом 20. ЗЈН, понуђачу се конкурсна документација доставља путем електронске поште, ПДФ формату.

У складу са чланом 20. Став 6. ЗЈН, заинтересовано лице, које је путем електронске поште (или факсом) примило конкурсну документацију (или било који други документ из поступка јавне набавке), ДУЖАН је да на исти начин, оном од кога је документ примио, потврди пријем тог документа.

4. ПОДНОШЕЊЕ ПОНУДА

Понуда се сматра благовременом ако је у писарницу наручиоца пристигла и оверена заводним печатом наручиоца, у року за подношење понуда, закључно са даном **16.07.2018.** године **до 9:00 часова**, по локалном времену на писарницу наручиоца (канцеларија бр. 1)

Неблаговременом ће се сматрати понуда понуђача која није пристигла у писарницу наручиоца и није оверена заводним печатом наручиоца, у року за подношење понуда, закључно са даном **16.07.2018.** године до **09:00** часова по локалном времену. Понуђач подноси понуду препорученом поштом или лично на адресу писарнице наручиоца. Комисија за јавну набавку наручиоца, по окончању поступка отварања понуда, вратиће понуђачу неблаговремено поднету понуду, неотворену, са назнаком да је поднета неблаговремено. **Напомена:** Понуде послате препорученом поштом морају стићи до рока предвиђеног за пријем понуде.

Наручилац ће, по пријему одређене понуде, на коверти, односно кутији у којој се понуда налази, обележити време пријема и евидентирати број и датум понуде према редоследу приспећа. Уколико је понуда достављена непосредно наручилац ће понуђачу предати потврду пријема понуде. У потврди о пријему наручилац ће навести датум и сат пријема понуде.

Понуда коју наручилац није примио у року одређеном за подношење понуда, односно која је примљена по истеку дана и сата до којег се могу понуде подносити, сматраће се неблаговременом.

Понуда мора да садржи:

- 1) Доказе о испуњењу услова за учешће;
- 2) Изјаву о независној понуди (попуњен, потписан и оверен печатом понуђача);
- 3) Образац понуде (попуњен, потписан и оверен печатом понуђача)
- 4) Образац трошкова припреме понуде (уколико понуђач тражи трошкове)
- 5) МОДЕЛ УГОВОРА (попуњен, оверен печатом понуђача и потписан од стране одговорног лица);

Понуда се сматра прихватљивом и одговарајућом, ако испуњава и остале услове из Закона о јавним набавкама.

5.ОТВАРАЊЕ ПОНУДА

Јавно отварање понуда одржаће се одмах након истека рока за подношење понуда, дана **16.07.2018.** године у **09:15 часова** на адреси: Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, Београд Кнеза Вишеслава 72, Конференцијска сала.

Присутни представници понуђача пре почетка јавног отварања понуда морају Комисији наручиоца уручити писмена овлашћења за учешће у поступку јавног отварања понуда.

6.ПОПУЊАВАЊЕ ОБРАСЦА ПОНУДЕ

Понуђач обрасце, прилоге и изјаве које је добио као део конкурсне документације попуњава, нумерише редним бројем, потписује и оверава печатом на месту предвиђеном за печат и потпис. Остале делове конкурсне документације понуђач нумерише, парафира и ставља печат.

7.ОБЛИК ПОНУДЕ

Понуђач подноси понуду у **запечаћеној или затвореној фасцикли коју ставља у затворену коверту** тако да се при отварању може проверити да ли је затворена онако како је била предата. На предњој и задњој стране коверте треба бити налепљен: **Образац за коверат.**

8.ВАЖЕЊЕ ПОНУДЕ

Понуда мора важити **најмање 60 дана**, од дана јавног отварања понуда.

9. ОКВИРНИ РОК ЗА ДОНОШЕЊЕ ОДЛУКЕ

Одлука о додели уговора биће донета у року до 10 дана, од дана јавног отварања понуда.

10.ФИНАНСИЈСКО ОБЕЗБЕЂЕЊЕ

Наручилац се определио да у овој набавци као средство финансијског обезбеђења уговора тражи следећа средства финансијског обезбеђења:

- 1) Сопствену бланко меницу регистровану код НБС, са меничним овлашћењем које мора да садржи клаузулу „без протеста“, уз меницу се доставља и картон депонованих потписа. Меница за добро извршење посла износи **10%** од укупне вредности уговора (без ПДВ-а). **Меница за добро извршење посла доставља се са потписаним уговором.** Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност менице за добро извршење посла мора да се продужи. Наручилац ће уновчити средство финансијског обезбеђења за добро извршење посла у случају да понуђач не буде извршавао своје уговорне обавезе у роковима и на начин предвиђен уговором.

Ако се за време трајања уговора промене рокови за извршење уговорне обавезе, важност менице за добро извршење посла мора да се продужи.

11.ВАЛУТА И НАЧИН НА КОЈИ МОРА ДА БУДЕ НАВЕДЕНА И ИЗРАЖЕНА ЦЕНА У ПОНУДИ

Цена мора бити исказана у динарима, са и без пореза на додату вредност, са урачунатим свим трошковима које понуђач има у реализацији предметне јавне набавке, с тим да ће се за оцену понуде узимати у обзир цена без пореза на додату вредност.

Цена је фиксна и не може се мењати до истека уговора, односно до извршења услуга. Цена мора да обухвати вредност материјала и услуге штампања, као и све друге зависне трошкове.

Ако је у понуди исказана неуобичајено ниска цена, наручилац ће поступити у складу са чланом 92. Закона.

Ако понуђена цена укључује увозну царину и друге дажбине, понуђач је дужан да тај део одвојено искиже у динарима.

12.РОК И НАЧИН ПЛАЋАЊА

Рок плаћања је од 30 до 45 дана од дана уредног пријема рачуна, којим је потврђена извршена услуга.

Плаћање се врши уплатом на рачун понуђача.

Понуђач нема право да захтева авансну уплату.

13.ДРУГИ ЗАХТЕВИ

Добављач се обавезује да све податке до којих је дошао приликом извршења услуге чува као пословну тајну и одговоран је Наручиоцу за одавање истих

14.РОК И НАЧИН ВРШЕЊА УСЛУГЕ

Техничка контрола се врши у року до 15 дана од дана преузимања техничке документације од стране Извршиоца. Понуђач се обавезује да прелиминарно мишљење са примедбама достави Наручиоцу и пројектанту у року до 10 дана од дана преузимања техничке документације, а коначан извештај о извршеној техничкој контроли Извршилац је дужан да сачини у року од 5 дана од дана поступања пројектанта по примедбама.

Изабрани понуђач је дужан да преузме техничку документацију у року од 2 (два) дана од дана упућивања захтева од стране Наручиоца путем е-поште.

О преузетој документацији Наручилац ће Извршиоцу издати потврду.

15.НЕДОСТАЦИ У КВАЛИТЕТУ

Извршење услуге мора бити мора бити у складу са важећим правилницима и правилима струке.

16.КРИТЕРИЈУМИ ОЦЕНЕ ПОНУДА

Критеријум за оцењивање понуда је **НАЈНИЖА ПОНУЂЕНА ЦЕНА**. У случају да постоје две или више једнаких понуда, наручилац ће предност дати понуђачу са 1) бољим условима плаћања (дужи рок доспелости рачуна на плаћање) , односно 2) дужим роком важења понуде.

16. ПОНУДА ПО ПАРТИЈАМА

Ова набавка није обликована по партијама.

17. ПОНУДА СА ВАРИЈАНТАМА

У овој набавци није дозвољена понуда са варијантама.

18. РЕЗЕРВИСАНА НАБАВКА

Ова набавка није резервисана јавна набавка.

19. РАЗЛОЗИ ЗБОГ КОЈИХ ПОНУДА МОЖЕ БИТИ ОДБИЈЕНА

Биће разматране само понуде које су благовремено предате и које испуњавају услове дефинисане конкурсном документацијом и Законом о јавним набавкама, које су благовремене и прихватљиве. Наручилац ће одбити све неприхватљиве понуде у смислу члана 3. и 107. Закона о јавним набавкама.

20. РОК ЗА ЗАКЉУЧЕЊЕ УГОВОРА

Ако понуђач коме је додељен уговор у року од 8 (осам) дана од дана протекла рока за подношење захтева за заштиту права одбије да закључи уговор о јавној набавци, наручилац може да закључи уговор са првим следећим најповољнијим понуђачем, при томе активирајући средство обезбеђења за озбиљност понуде.

У случају да је поднета само једна понуда наручилац може закључити уговор пре истека рока за подношење захтева за заштиту права, у складу са чланом 112. Став 2. Тачка 5) Закона.

21. ИЗМЕНЕ, ДОПУНЕ И ОПОЗИВ ПОНУДЕ

У року за подношење понуде понуђач може да измени, допуни или опозове своју понуду, на исти начин на који је поднео и саму понуду – непосредно или путем поште у затвореној коверти или кутији.

У случају измене, допуне или опозива понуде, понуђач треба на коверти или кутији да назначи назив понуђача, адресу и телефон, као и име и презиме овлашћеног лица за контакт. У случају да је понуду поднела група понуђача, на коверти је потребно назначити да се ради о групи понуђача и навести називе и адресу свих учесника у заједничкој понуди.

Измену, допуну или опозив понуде треба доставити на адресу наручиоца са знаком:

- „Измена понуде за поступак јавне набавке у услуга **ЈН 17/18 -НЕ ОТВАРАТИ**“
- или „Допуна понуде за поступак јавне набавке услуга **ЈН 17/18- НЕ ОТВАРАТИ**“
- или „Опозив понуде за поступак јавне набавке услуга **ЈН 17/18- НЕ ОТВАРАТИ**“

22. УЧЕСТВОВАЊЕ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ ИЛИ КАО ПОДИЗВОЂАЧ

Понуђач може да поднесе само једну понуду.

Понуђач који је самостално поднео понуду не може истовремено да учествује у заједничкој понуди или као подизвођач, нити исто лице може учествовати у више заједничких понуда. У супротном, такве понуде ће бити одбијене.

а) УЧЕШЋЕ ПОДИЗВОЂАЧА

Понуђач уколико ангажује подизвођача, мора навести у својој понуди проценат укупне вредности коју ће поверити подизвођачу, део предмета набавке који ће извршити подизвођач. Подизвођач мора испунити обавезне услове из чл. 75 Закона за учешће као понуђач. Подизвођач одговара солидарно са понуђачем за сваку штету, коју причини наручиоцу (omnis culpa).

б) ПОДНОШЕЊЕ ЗАЈЕДНИЧКЕ ПОНУДЕ

Понуду може поднети група понуђача.

Саставни део заједничке понуде **је споразум којим се понуђачи из групе међусобно и према наручиоцу обавезују на извршење јавне набавке, а који обавезно садржи податке о:**

- 1) члану групе који ће бити носилац посла, односно који ће поднети понуду и који ће заступати групу понуђача пред наручиоцем;
- 2) опис обавеза сваког од понуђача из групе понуђача за извршење уговора.

Група понуђача је дужна да достави све тражене доказе о испуњености услова из чл.75 који су наведени у Упутству како се доказује испуњеност услова. Понуђачи који поднесу заједничку понуду одговарају неограничено солидарно према наручиоцу.

23. ОБАВЕЗЕ ПРЕМА ЖИВОТНОЈ СРЕДИНИ

Наручилац може од понуђача захтевати достављање одговарајућих доказа којим се доказује испуњење обавеза које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине. У овој јавној набавци наручилац се определио за давање изјаве о поштовању прописа о безбедности и здрављу на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине.

24. КОРИШЋЕЊЕ ПАТЕНТА И ОДГОВОРНОСТ ЗА ПОВРЕДУ ПРАВА ИНТЕЛЕКТУАЛНЕ СВОЈИНЕ

Накнаду за коришћење патената, као и одговорност за повреду заштићених права интелектуалне својине трећих лица сноси понуђач.

25. ТРАЖЕЊЕ ДОДАТНИХ ИНФОРМАЦИЈА

Заинтересовано лице може, у писаном облику на адресу Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије, 11030 Београд, Кнеза Вишеслава 72 на e-mail: javnenabavke@rzsport.gov.rs тражити од наручиоца додатне информације или појашњења у вези са припремањем понуде, најкасније 5 дана пре истека рока за подношење понуде.

Напомена: Радно време наручиоца је од 7.30 до 15.30 часова (понедељак- петак, осим државним празником), захтеви који су примљени након радног времена сматраће се да су примљени првог наредног радног дана.

Наручилац ће у року од 3 (три) дана од дана пријема захтева за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације, одговор у писаном облику објавити на Порталу јавних набавки и на својој интернет страници.

Додатне информације или појашњења упућују се са напоменом „Захтев за додатним информацијама или појашњењима конкурсне документације **ЈН 17/18**“.

Ако наручилац измени или допуни конкурсну документацију 8 или мање дана пре истека рока за подношење понуда, дужан је да продужи рок за подношење понуда и објави обавештење о продужењу рока за подношење понуда.

По истеку рока предвиђеног за подношење понуда наручилац не може да мења нити да допуњује конкурсну документацију.

Тражење додатних информација или појашњења у вези са припремањем понуде телефоном није дозвољено.

Комуникација у поступку јавне набавке врши се искључиво на начин одређен чланом 20. Закона.

26. ЗАШТИТА ПРАВА ПОНУЂАЧА

Захтев за заштиту права може да поднесе понуђач, односно заинтересовано лице, које има интерес за доделу уговора у предметном поступку јавне набавке и који је претрпео или би могао да претрпи штету због поступања наручиоца противно одредбама ЗЈН.

Захтев за заштиту права подноси се наручиоцу, а копија се истовремено предаје Републичкој комисији за заштиту права понуђача у поступцима јавних набавки. Захтев за заштиту права се доставља непосредно, електронском поштом на е-пошту: javnenabavke@rzsport.gov.rs (*електронска пошта мора садржати захтев за потврду пријема и потврду прочитаности поруке, захтев поднет електронском поштом мора бити у PDF формату*) или препорученом пошиљком са повратницом. Захтев за заштиту права се може поднети у току целог поступка јавне набавке, против сваке радње наручиоца, осим уколико Законом није другачије одређено. О поднетом захтеву за заштиту права наручилац обавештава све учеснике у поступку јавне набавке, односно објављује обавештење о поднетом захтеву на Порталу јавних набавки, најкасније у року од 2 дана од дана пријема захтева.

Захтев за заштиту права којим се оспорава врста поступка, садржина позива за подношење понуда или конкурсна документација сматраће се благовременим, ако је примљен од стране наручиоца најкасније 3 (три) дана, пре истека рока за подношење понуда, без обзира на начин достављања и уколико је подносилац у складу са чланом 63 став 2 ЗЈН указао наручиоцу на евентуалне недостатке или неправилности, а наручилац исте није отклонио. Захтев за заштиту права који се оспоравају радње које је наручилац предузео пре истека рока за подношење понуда, а након истека рока од 3 дана, сматраће се благовременим уколико је поднет најкасније до истека рока за подношење понуда. **Напомена: Радно време наручиоца је од 7:30 до 15:30 часова (понедељак-петак, осим државним празником), захтеви који пристигну након радног времена сматраће се да су примљени првог наредног радног дана.**

После доношења одлуке о додели уговора из чл. 108. ЗЈН или одлуке о обустави поступка јавне набавке из чл. 109 Закона, рок за подношење захтева за заштиту права је 5 дана од дана објављивања одлуке на порталу јавних набавки.

Захтевом за заштиту права не могу се оспоравати радње наручиоца предузете у поступку јавне набавке ако су подносиоцу захтева били или могли бити познати разлози за његово подношење пре истека рока за подношење понуда, а подносилац захтева га није поднео пре истека тог рока.

Ако је у истом поступку јавне набавке поново поднет захтев за заштиту права од стране истог подносиоца захтева, у том захтеву се не могу оспоравати радње наручиоца за које је подносилац захтева знао или могао знати приликом подношења претходног захтева.

Подносилац захтева је дужан да на рачун буџета Републике Србије уплати таксу у износу од **60.000,00** динара уколико оспорава одређену радњу наручиоца пре отварања понуда, односно одлуку о додели уговора или одлуку о обустави поступка на број жиро рачуна: **840-30678845-06**, шифра плаћања: 153, позив на број: ознака или број јавне набавке, сврха уплате: Назив наручиоца и ознака јавне набавке на коју се односи (број или друга ознака конкретне јавне набавке), корисник: буџет Републике Србије. Поступак заштите права понуђача регулисан је одредбама чл. 138. – 167. Закона.

Напомена: Захтев за заштиту права понуђача не задржава даље активности наручиоца у складу са чл. 150 ЗЈН.

26. ПРАВА НАРУЧИОЦА ПОСЛЕ ЈАВНОГ ОТВАРАЊА ПОНУДА

После отварања понуда наручилац може приликом стручне оцене понуда да у писаном облику захтева од понуђача додатна објашњења која ће му помоћи при прегледу, вредновању и упоређивању понуда, а може да врши контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача (члан 93. Закона).

Уколико наручилац оцени да су потребна додатна објашњења или је потребно извршити контролу (увид) код понуђача, односно његовог подизвођача, наручилац ће понуђачу оставити примерени рок да поступи по позиву наручиоца, односно да омогући наручиоцу контролу (увид) код понуђача, као и код његовог подизвођача.

Наручилац може уз сагласност понуђача да изврши исправке рачунских грешака уочених приликом разматрања понуде по окончаном поступку отварања.

У случају разлике између јединичне и укупне цене, меродавна је јединична цена.

Ако се понуђач не сагласи са исправком рачунских грешака, наручилац ће његову понуду одбити као неприхватљиву.

27. ТРОШКОВИ ПОНУДЕ

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова. Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац ће понуђачу надокнади трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

28. ЗАШТИТА ПОВЕРЉИВОСТИ ПОДАТАКА КОЈЕ НАРУЧИЛАЦ СТАВЉА ПОНУЂАЧИМА НА РАСПОЛАГАЊЕ, УКЉУЧУЈУЋИ И ЊИХОВЕ ПОДИЗВОЂАЧЕ

Ова набавка не садржи поверљиве податке.

29. Подаци о државном органу или организацији, односно органу или служби територијалне аутономије или локалне самоуправе где се могу благовремено добити исправни подаци о пореским обавезама, заштити животне средине, заштити при запошљавању, условима рада и сл., а који су везани за извршење уговора о јавној набавци

Подаци о пореским обавезама се могу добити у Пореској управи www.poreskauprava.gov.rs, Министарства финансија <http://www.mfin.gov.rs/>.

Подаци о заштити животне средине се могу добити у Агенцији за заштиту животне средине www.sepa.gov.rs и у Министарству пољопривреде и заштите животне средине <http://www.mpzss.gov.rs/>.

Подаци о заштити при запошљавању и условима рада се могу добити у Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања www.minrzs.gov.rs/.

29. ПАКОВАЊЕ ПОНУДЕ

Понуђач саставља и доставља понуду која **треба** бити сачињена као 2 (два) посебна дела (Делови имају називе: Део 1 и Део 2, која садржи документа и обрасце који су наведени у конкурсној документацији. Оба дела понуде морају бити повезана у посебне целине (две посебне фасцикле које НИСУ СПОЈЕНЕ и у које се документа улажу бушењем листова са леве стране (прва страна фасцикле треба да буде провидна). Свака страна (документ) који се улаже у фасцикле треба да буде парафирана, печатирана и обележена редним бројем у доњем десном углу стране.

(пословно име понуђача)

ДЕО 1

Докази о испуњености услова за учествовање у поступку

У овај део улажу се сви докази о испуњености услова понуде по реду како су наведени у делу II Конкурсне документације .

Укупно _____ страна.

Напомена: ова страница је саставни део Дела 1 (нулта страна)

(пословно име понуђача)

ДЕО 2

У овај део улажу се доле наведени докази:

1. Образац понуде;
2. Модел уговора;
3. Образац трошкова припреме понуде (ако их понуђач тражи);
4. Образац изјаве о независној понуди.

Укупно _____ страна

Напомена: ова страница је саставни део Дела 2 (нулта страна)

ОБРАЗАЦ ПОНУДЕ ЈН 17/18

Понуђач подноси понуду: 1) САМОСТАЛНО; 2) ЗАЈЕДНИЧКИ; 3) СА ПОДИЗВОЂАЧЕМ
(заокружити или болдовати релевантно)

Пословно име и седиште понуђача:	
Деловодни број и датум понуде:	
Име особе за контакт:	
e-mail:	
Телефон и факс:	
ПИБ: Мат. Бр.: шифра делатности:	
Назив банке и број рачуна:	
Лице овлашћено за потпис уговора:	
Рок важности понуде (не краће од 60 дана)	
Предмет понуде:	Техничка контрола пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане
Цена без ПДВ-а:	
Износ ПДВ-а:	
Цена са ПДВ-ом :	
Рок плаћања у данима од дана пријема рачуна:	
Рок доставе прелиминарног извештаја о техничкој контроли:	_____ дана од дана преузимања техничке документације од стране Извршиоца;
Рок доставе коначног извештаја о техничкој контроли:	_____ дана од дана поступања пројектанта по примедбама;

Место:

М.П.

Понуђач

Датум:

Напомене:

Образац понуде понуђач мора да попуни, овери печатом и потпише, чиме потврђује да су тачни подаци који су у обрасцу понуде наведени. Уколико понуђачи подносе заједничку понуду, група понуђача може да се определи да образац понуде потписују и печатом оверавају сви понуђачи из групе понуђача или група понуђача може да одреди једног понуђача из групе који ће попунити, потписати и печатом оверити образац понуде.

ПОДАЦИ О ПОДИЗВОЂАЧУ ЈН 17/18

1)	Назив подизвођача:	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	
	<i>Проценат укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:</i>	
	<i>Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:</i>	
2)	Назив подизвођача:	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	
	<i>Проценат укупне вредности набавке који ће извршити подизвођач:</i>	
	<i>Део предмета набавке који ће извршити подизвођач:</i>	

Напомена:

Табелу „Подаци о подизвођачу“ попуњавају само они понуђачи који подносе понуду са подизвођачем, а уколико има већи број подизвођача од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког подизвођача.

ПОДАЦИ О УЧЕСНИКУ У ЗАЈЕДНИЧКОЈ ПОНУДИ ЈН 17/18

1)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	
2)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	
3)	Назив учесника у заједничкој понуди:	
	<i>Адреса:</i>	
	<i>Матични број:</i>	
	<i>Порески идентификациони број:</i>	
	<i>Име особе за контакт:</i>	

Напомена:

Табелу „Подаци о учеснику у заједничкој понуди“ попуњавају само они понуђачи који подносе заједничку понуду, а уколико има већи број учесника у заједничкој понуди од места предвиђених у табели, потребно је да се наведени образац копира у довољном броју примерака, да се попуни и достави за сваког понуђача који је учесник у заједничкој понуди.

ПРИЛОГ П/1
(Доказ испуњености услова из чл 75 ст.1 тачка 1 до 4 ЗЈН)

У складу са чланом 77. став 4. Закона, под пуном материјалном и кривичном одговорношћу, као заступник понуђача, дајем следећу

ИЗЈАВУ

Понуђач _____

(уписати скраћено пословно име понуђача)

у поступку јавне набавке мале вредности **ЈН 17/18** – услуге техничка контрола пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане испуњава услове дефинисане конкурсном документацијом за предметну јавну набавку, и то:

- 1) Понуђач је регистрован код надлежног органа, односно уписан у одговарајући регистар;
- 2) Понуђач и његов законски заступник нису осуђивани за неко од кривичних дела као члан организоване криминалне групе, да није осуђиван за кривична дела против привреде, кривична дела против животне средине, кривично дело примања или давања мита, кривично дело преваре;
- 3) Понуђач је измирио доспеле порезе, доприносе и друге јавне дажбине у складу са прописима Републике Србије *(или стране државе када има седиште на њеној територији)*;

Место: _____

М.П.

Понуђач

Датум: _____

Напомена: Ако је у питању понуда са подизвођачем, подизвођач је дужан потписати и печатом оверити ову изјаву, **ако је** у питању заједничка понуда сваки понуђач из групе понуђача дужан је дати ову изјаву, потписати и печатом оверити ову изјаву.

У складу са чланом 26. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ 124/12) понуђач

(скраћени назив понуђача и адреса седишта понуђача)

даје

Изјаву о независној понуди

Под пуном материјалном и кривичном одговорношћу потврђујем да је понуда за **ЈН 17/18** – услуге техничке контроле пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане, поднета независно, без договора са другим понуђачима или заинтересованим лицима.

Место:

М.П.

Понуђач

Датум:

Напомена: У случају постојања основане сумње у истинитост изјаве о независној понуди, наручилац ће одмах обавестити организацију надлежну за заштиту конкуренције. Организација надлежна за заштиту конкуренције, може понуђачу, односно заинтересованом лицу изрећи меру забране учешћа у поступку јавне набавке ако утврди да је понуђач, односно заинтересовано лице повредило конкуренцију у поступку јавне набавке у смислу закона којим се уређује заштита конкуренције. Мера забране учешћа у поступку јавне набавке може трајати до две године. Повреда конкуренције представља негативну референцу, у смислу члана 82. став 1. тачка 2. Закона.

Уколико понуду подноси група понуђача: Изјава мора бити дата и потписана од стране овлашћеног лица сваког понуђача из групе понуђача и оверена печатом.

У складу са чланом 88. став 1. Закона, о јавним набавкама

(уписати скраћени назив понуђача и адресу)

доставља укупан износ и структуру трошкова припремања понуде, како следи у табели:

Образац трошкова припреме понуде

<i>ВРСТА ТРОШКА</i>	<i>ИЗНОС ТРОШКА У РСД</i>
<i>УКУПАН ИЗНОС ТРОШКОВА ПРИПРЕМАЊА ПОНУДЕ</i>	

Место:

М.П.

Понуђач

Датум:

Трошкове припреме и подношења понуде сноси искључиво понуђач и не може тражити од наручиоца накнаду трошкова.

Ако је поступак јавне набавке обустављен из разлога који су на страни наручиоца, наручилац је дужан да понуђачу надокнади трошкове израде узорка или модела, ако су израђени у складу са техничким спецификацијама наручиоца и трошкове прибављања средства обезбеђења, под условом да је понуђач тражио накнаду тих трошкова у својој понуди.

Образац изјаве о поштовању права из чл.75 ст.2 ЗЈН

У вези члана 75. став 2. Закона о јавним набавкама, као заступник понуђача дајем следећу

ИЗЈАВУ

Понуђач _____

[уписати скраћено пословно име понуђача]

у поступку јавне набавке добара **ЈН 17/18** услуге техничке контроле пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане, поштовао је обавезе које произлазе из важећих прописа о заштити на раду, запошљавању и условима рада, заштити животне средине и као и да нема забрану обављања делатности која је на снази у време подношења понуде.

Место: _____

М.П.

Понуђач

Датум: _____

Напомена: Ако је у питању понуда са подизвођачем, подизвођач је дужан потписати и печатом оверити ову изјаву, ако је у питању заједничка понуда сваки понуђач из групе понуђача дужан је дати ову изјаву, потписати и печатом оверити ову изјаву.

ИЗЈАВА О КЉУЧНОМ ТЕХНИЧКОМ ОСОБЉУ

На основу чл. 77 Закона о јавним набавкама под пуном материјалном и кривичном одговорношћу дајем

ИЗЈАВУ

Р.бр.	Име и презиме:	Број и датум лиценце

да су горе наведена лица радно ангажована, стручно и технички компететна и да ће она радити на техничкој контроли пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане.

Место: _____

М.П.

Потпис овлашћеног лица

Датум: _____

V МОДЕЛ УГОВОРА

Понуђач попуњава модел уговора, оверава печатом и потписује, чиме потврђује да прихвата елементе модела уговора

У случају подношења заједничке понуде односно понуде са подизвођачем у моделу уговора на црти остављеној као простор за попуњавање навести и све понуђаче из групе понуђача односно све подизвођаче. Модел уговора потписује лице овлашћено од стране сваког понуђача из групе понуђача, односно свих подизвођача, а овлашћење за потписивање (код заједничке понуде и понуде са подизвођачем) обавезно се прилаже у понуди и представља обавезни услов понуде.

На основу члана 112. Закона о јавним набавкама („Сл. гласник РС“ бр. 124/2012, 14/2015 и 68/2015), а након спроведеног поступка јавне набавке мале вредности број ЈН 17/18, уговорне стране

1. **Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије**, Београд, Кнеза Вишеслава бр. 72, ПИБ 101991629, матични број 07009305, кога заступа директор **мр Горан Бојовић**, (у даљем тексту: Наручилац) и

2. _____, са седиштем у _____, улица _____, број _____, Матични број _____, ПИБ _____ кога заступа _____ (у даљем тексту: Добављач или Извршилац),

Назив подизвођача/учесника у заједничкој понуди (*попуњава се ако је понуда са подизвођачем или заједничка понуда*)

_____, са седиштем у _____, улица _____, број _____, Матични број _____, ПИБ _____ кога заступа _____

_____, са седиштем у _____

закључили су у Београду

УГОВОР О ЈАВНОЈ НАБАВЦИ УСЛУГА

ЈН 17/18

(Техничка контрола пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане)

Члан 1.

Уговорне стране заједнички констатују:

1. да је Извршилац доставио понуду број _____ од _____ 2018. (*попуњава понуђач*) године која је код Наручиоца заведена под бројем //////////////// дана ////////////////. 2016. године и која у потпуности одговара спецификацији из конкурсне документације.

2. да је Извршилац изабран као најповољнији понуђач Одлуком о додели уговора број //////////////// од ////////////////. 2018. године

Понуда, спецификација услуга из конкурсне документације и посебни услови из конкурсне документације као прилог уговора чине његов саставни део.

Члан 2.

Предмет уговора је техничка контрола пројектне документације за радове на реконструкцији објекта Управне зграде и центра за моторичка истраживања и аналитику у спорту и радове на изградњи мултифункционалне дворане у складу са спецификацијом, посебним захтевима из конкурсне документације и одредбама овог уговора.

Члан 3.

Цена услуге из члана 2. уговора износи _____ динара (*попуњава понуђач*), ПДВ износи _____ динара, што укупно износи _____ динара (*попуњава понуђач*) са ПДВ.

У уговорену цену урачунати су и сви зависни трошкови Извршиоца услуге.

Члан 4.

Уговорена цена је фиксна и не може се мењати до коначног испуњења уговора.

Члан 5.

Извршилац се обавезује да за услугу из члана 2. овог уговора да прелиминарно мишљење са примедбама у року од _____ (*попуњава понуђач*) дана од дана добијања техничке документације, а коначна извештај о извршеној техничкој контроли сачини и у року _____ (*попуњава понуђач*) дана од дана поступања пројектанта по примедбама Извршиоца.

Продужење рока могуће је само изузетно, на писани захтев Извршиоца, који мора бити поднет пре истека рока за извршење услуге уз детаљно образложење разлога за продужење рока.

У случају кашњења са извршењем услуге Наручилац ће обрачунати Извршиоцу уговорну казну у вредности од 0,3% од уговорене цене за сваки дан закашњења.

Обавеза је извршиоца да коначни извештај о техничкој контроли достави наручиоцу у најмање четири штампана и укорићена примерка, док исправност техничке документације Извршилац потврђује на њој самој.

Члан 6.

Извршилац услуге је у обавези да за потребе извршења услуге из члана 2 овог уговора сарађује са пројектантом у вези питања из свог делокруга.

Извршилац услуге је дужан да преузме техничку документацију у седишту Наручиоца у року од 2 (два) дана од дана обавештења овлашћеног лица Наручиоца путем е-поште о преузимању техничке документације Наручилац ће издати потврду о пријему.

Извршилац се обавезује да као пословну тајну чува све податке до којих је дошао приликом извршења услуге и одговоран је за одавање исте Наручиоцу.

Наручилац се обавезује да Извршиоцу услуге обезбеди сву релевантну документацију за вршење услуге која је предмет Уговора.

Члан 7.

Наручилац се обавезује да ће извршити плаћање извршене услуге у року _____ (*попуњава понуђач*) дана од дана извршење услуге, односно достављања коначног извештаја и испостављања рачуна, на текући рачун Добављача број _____ код _____ Банке.

Плаћање ће се вршити у складу са расположивим средствима Наручиоца, односно плаћања у 2018. години вршиће се до нивоа средстава обезбеђених планом за 2018. годину за ове намене.

Уколико услед објективних околности које не зависе од воље наручиоца, наручилац буде доведен у ситуацију да не може да користи средства која су наведена у овом уговору, неће се сматрати да наручилац није испунио уговорне обавезе.

Члан 8.

Обавеза је Извршиоца да приликом потписивања уговора достави сопствену меницу регистровану код Народне банке Србије и картоном депонованих потписа, са меничним овлашћењем и клаузулом „без протеста“, на име финансијског обезбеђења за добро извршење посла, у висини од 10% од вредности уговора без ПДВ-а на износ од _____ динара (*попуњава понуђач*) са роком важења најмање 30 дана дуже од дана истека рока за коначно извршење посла.

Члан 9.

Извршилац гарантује Наручиоцу да ће се услуга извршити у свему према Правилнику о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката („Службени гласник Републике Србије“ 23/15 и 77/15), техничким прописима и правилима струке.

Члан 10.

Свака од уговорених страна може једнострано раскинути овај уговор у случају када друга страна не испуњава или неуредно испуњава своје уговором преузете обавезе.

Члан 11.

Страна која намерава да једнострано раскине Уговор дужна је да другу уговорну страну писменим путем обавести о својој намери најмање 7 дана пре намераваног дана раскида уговора.

По протеку рока од 7 дана од дана пријема писменог обавештења друге уговорне стране, уговор ће се сматрати раскинутим.

Члан 12.

Све евентуалне спорове уговорне стране ће решавати споразумно. У немогућности споразумног решавања спора, спор ће се решити пред Привредним судом у Београду.

Члан 13.

За све што није предвиђено овим уговором примењују с правила струке, технички нормативи, законски и подзаконски акти који ближе уређују предмет набавке.

Члан 14.

Овај уговор сачињен је у 5 (пет) истоветних примерака, од којих 3 (три) примерка задржава Наручилац, а 2 (два) примерка Добављач.

За Извршиоца

За Наручиоца

мр Горан Бојовић

ОБРАЗАЦ ЗА КОВЕРАТ

(исећи по овој линији) 

ПОДНОСИЛАЦ: _____

(скраћено пословне име из Решења АПР-а)

(седиште – адреса – Поштански број, ПАК –поштански адресни код)

(телефон-факс-електронска адреса)

име лица за контакт

(исећи по овој линији) 

Напомена:

Горњи део попунити, исећи по горњим линијама и залепити на полеђини коверте/кутије.

Доњи део исећи по доњим линијама и залепити на предњу страну коверте/кутије.

(исећи по овој линији) 

ПРИМАЛАЦ:

Завод за спорт и медицину спорта Републике Србије
Кнеза Вишеслава бр. 72
11000 Београд

ПОНУДА

ЈН 17/18- Техничка контрола пројектне документације

НЕ ОТВАРАТИ !

1. Самостално 2. Са подизвођачем

2. Заједничку понуду

(заокружити релевантно)

Датум и сат подношења:	Заводни број подношења:

(исећи по овој линији) 